



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Villa de luxe avec piscine et vue Luberon > 865.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-de-luxe-avec-piscine-et-vue-luberon-1238>



Numéro du mandat en agence : 3061

**Montant du bien** : 865.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **2600 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2023**

Etat général : **Neuve**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **155 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **42 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Vide sanitaire accessible**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui, parking**

Type de chauffage : **Climatisation réversible gainée dans les murs**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Matériaux et finitions haut de gamme**

## 2/ Jardin

Surface : 1535 m<sup>2</sup>

Terrasse : Oui 120 m<sup>2</sup>

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Pré-équipée

Piscine : Oui

Pool House : Oui

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Superbe piscine, grande terrasse, vue ...

## 3/ Photos



Sur les hauteurs d'Apt, dans un quartier très recherché, au calme. Villa de 134 m<sup>2</sup> (hors dépendances) sur 2 niveaux. Cette villa de luxe comporte, au rez-de-chaussée une grande pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> (ouverte au sud sur une grande terrasse de 120 m<sup>2</sup>) avec sa superbe cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain (douche et baignoire), des wc, un dressing/buanderie, un studio indépendant avec cuisine, salle d'eau et wc indépendants; à l'étage : 3 chambres, 2 salles de bain (dont une avec douche et baignoire), des wc. Terrain de plus de 1 500 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur le Luberon, grande piscine de 13X5 m avec plage immergée de 15 m<sup>2</sup>, poolhouse pré équipé pour

une cuisine d'été, douche et wc, ... portail coulissant automatisé ... Prestations haut de gamme (climatisation réversible gainable, double vitrage alu avec volets roulants, éclairages avec variateurs, ...).

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**