



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

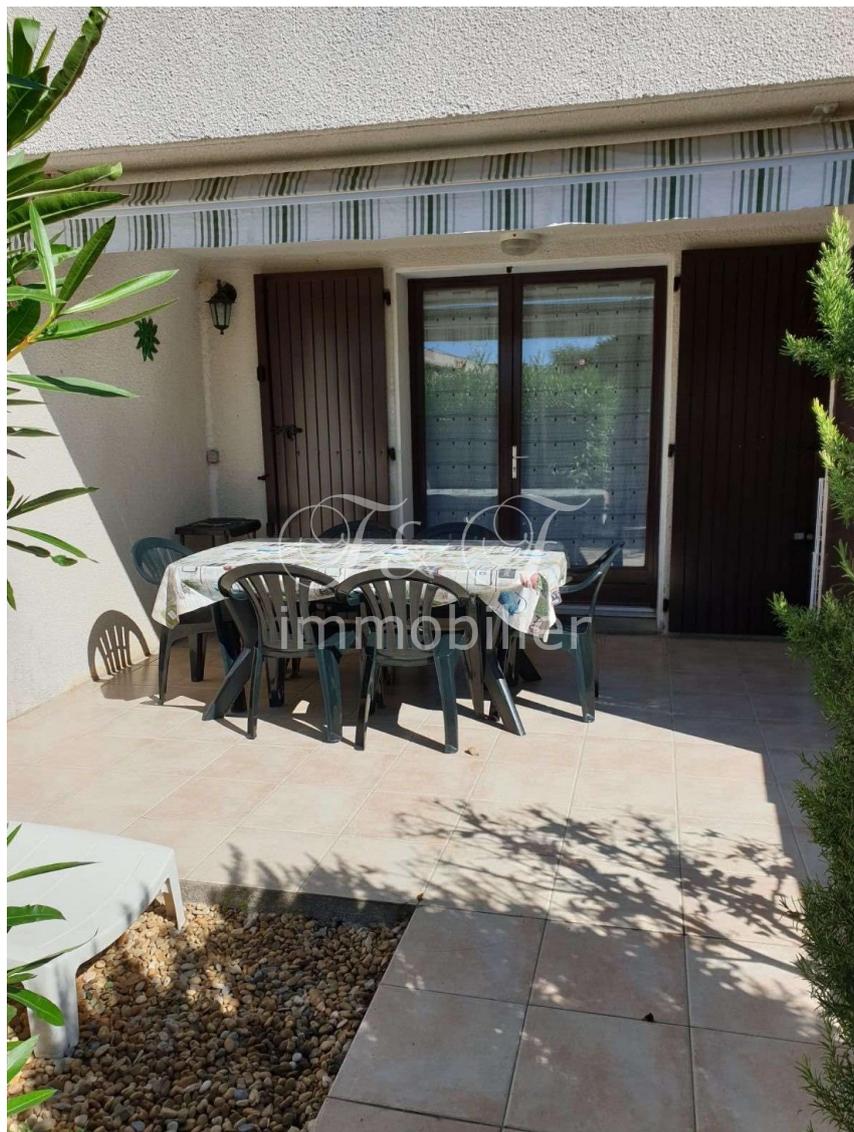
49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technisches Merkblatt > Wohnung mit kleinem Garten > 180.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/wohnung-mit-kleinem-garten-1239>



Agenturmandatsnummer : 3066

Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 180.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **SAINTE MARIE DE LA MER**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **740 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **Mede-eigendomskosten: € 55 per maand, inclusief: water, onderhoud zwembad, groenvoorzieningen, verzekering, onderhoud gemeenschappelijke ruimtes**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1996**

Allgemeiner Zustand : **exzellent**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **26 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **2**

Hauptraum : **X**

Typ der Küche : **offene Ausrüstung**

Anzahl Zimmer : **1**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **1**

Heizungstyp : **elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **guter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles in die Kanalisation**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **269**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **20**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Ausgezeichneter Zustand, nahe am Meer, in sicherer Residenz mit Gemeinschaftspool, komplett renoviert, möbliert verkauft.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : 1

Vordach : 1

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : gemeinsam für das Miteigentum

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Ausgezeichneter Zustand, nahe am Meer, in sicherer Residenz mit Gemeinschaftspool, komplett renoviert, möbliert verkauft.

3/ Fotos





Entdecken Sie dieses charmante Apartment in idealer Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, in einer ruhigen und grünen Umgebung. In einem Gemeinschaftsbesitz von ca. 50 Grundstücken, mit gemeinschaftlichem Swimmingpool. Schöne, gut ausgestattete Wohnung mit einer Fläche von ca. 26 m². Ein herrlicher kleiner privater Garten, perfekt für Ihre Momente der Entspannung oder für gemeinsame Mahlzeiten im Freien. 2 helle Zimmer, davon ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten, eine Einbauküche, ein Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Nur 10 Gehminuten zum Strand und in der Nähe von Geschäften und Annehmlichkeiten. Elektroheizung, Doppelverglasung und ein Parkplatz inklusive. Egal ob Sie einen Erstwohnsitz, einen Zweitwohnsitz oder eine Mietinvestition suchen, diese Wohnung ist ein echter Favorit! Warten Sie nicht länger und besuchen Sie dieses kleine Stück Paradies. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20