



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa de plain pied avec jardin et garage > 243.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-de-plain-pied-avec-jardin-et-garage-1241>



Numéro du mandat en agence : 3064

Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 243.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1980**

Etat général : **à rénove**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **124 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **42 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **électrique et cheminée**

Etat électricité, plomberie : **à rafraichir**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout a l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Grand pièce de vie très lumineuse , deux chambres avec des rangement et pièce d'eau, cellier et garage**

2/ Jardin

Surface : 3 m²

Terrasse : 1

Auvent : 1

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : **Beau terrain arboré et bien entretenu, vue dégagée, orientation plein sud, environnement très calme, proche de commerces**

3/ Photos



Dans un environnement calme, maison de plain-pied de 124 m² composée d'un halle d'entrée de 6,23 m², d'un grand séjour lumineux avec cheminée de 42 m², cuisine fermée, deux chambres donc une de 14 m² avec salle d'eau et la deuxième de 19 m² avec salle de bain, un cellier de 4,67 m² et un garage de 23 m² sur un terrain arborée de 3 400 m² avec terrasse couverte et une belle vue dégagée. Travaux de consolidation du garage et rafraichissement à prévoir.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20