



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Gelijkvloerse villa met tuin en garage > 243.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gelijkvloerse-villa-met-tuin-en-garage-1241>



Agentschap mandaatnummer : 3064

Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 243.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1980**

Algemene staat : **voor renovatie**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **124 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **42 m²**

Soort keuken : **gesloten keuken**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektriciteit en brand**

Staat elektriciteit, sanitair : **herstel**

Type ramen : **enkele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **stadsriolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Grote, zeer lichte woonkamer, twee slaapkamers met berging en badkamer, berging en garage**

2/ Tuin

Oppervlak : 3 m²

Terras : 1

Overdekt terras : 1

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Prachtig bebost en goed onderhouden perceel, vrij uitzicht, zuidgericht, zeer rustige omgeving, dichtbij winkels

3/ Foto's



In de Ruhiger Umgebung, einstöckiges Haus von 124 m², bestehend aus een Eingangshalle von 6,23 m², een grote hellen Wohnzimmer mit Kamin von 42 m², geschlossener Küche, zwei Schlafzimmern, eines von 14 m² mit Duschaum und das zweite von 19 m² mit Badezimmer, een ruimte van 4,67 m² en een garage van 23 m² op een bewalde grondstück van 3.400 m² met een terras en een vrij uitzicht.

Garagenconsolidierungs- en Auffrischungssarbeiten zijn van belang.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20