



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Propriété face au Luberon > 2.415.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-face-au-luberon-1242>



Numéro du mandat en agence : 2925

Montant du bien : 2.415.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2009**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **265 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **9**

Pièce principale : **80 m²**

Type de cuisine : **Ouverte aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **4**

Nombre de WC : **5**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **x**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui, parking**

Type de chauffage : **Chauffage au sol**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Fosse septique neuve**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **91**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **4**

Détails, points forts, autres prestations : **Entièrement rénovée par une architecte d'intérieur**

2/ Jardin

Surface : 5000 m²

Terrasse : 100 m²

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Oui

Piscine : Oui

Pool House : Oui

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Grande piscine à débordement, portail coulissant automatique, boulodrome, ...

3/ Photos



Proche du village médiéval de Viens, dans le Vaucluse. Exceptionnelle propriété de plus de 265 m² habitables avec une vue imprenable sur le Luberon. Cette propriété, construite en 2009, et récemment rénovée par une architecte d'intérieur de renom comporte une grande pièce de vie ouverte sur une terrasse de 100 m² avec une vue exceptionnelle, 5 chambres (dont 2 suites avec salle de bain), buanderie, studio indépendant, garage, Le jardin paysagé, clos de murs en pierres, est pourvu d'une grande piscine à débordement, plages, pool house et cuisine d'été, boulodrome, La propriété est vendue entièrement meublée !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20