



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



**Technisches Merkblatt > Steingrundstück mit Grundstück, schöner freier Aussicht und Swimmingpool
> 1.575.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/steingrundstuck-mit-grundstuck-schoner-freier-aussicht-und-swimmingpool-1243>



Agenturmandatsnummer : 3070

Betrag der Immobilie : 1.650.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Ménerbes et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **KOSTENLOS ZUM VERKAUF**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **1150 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **X**

Allgemeiner Zustand : **Sehr gut**

Orientierung : **SÜD**

Wohnfläche : **169 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **8**

Hauptraum : **50**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **2**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **6**

Heizungstyp : **X**

Staat Elektrizität, Sanitär : **GUT**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **SEPTIKBEHÄLTER**

Erweiterung : **NEIN**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **247**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **8**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Sehr schöne Lage ohne Belästigung Viel Charme und schöne Dienstleistungen**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : 2

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : 9 x 4,5

Pool House : 1

Tennis : X

Brunnen : 1

Details, Stärken, andere Vorteile : X

3/ Fotos



Im Herzen eines 13000 m² großen Parks, der mit schönen provenzalischen Pflanzen bepflanzt ist, bietet Ihnen dieses Anwesen von 170 m² Wohnfläche, das komplett geschmackvoll renoviert wurde, verschiedene Wohnräume, darunter ein warmes Wohnzimmer, einen schönen Küchenbereich mit Essbereich, ein großes Esszimmer sowie drei schöne Schlafzimmer, jedes mit Bad. Ein Bibliotheksbereich bietet Ihnen Momente der Ruhe oder kann in ein 4. Schlafzimmer umgewandelt werden. Draußen kann ein unabhängiges Schlafzimmer Ihre Familie oder Gäste beherbergen. Der Park profitiert von mehreren Räumen und Terrassen, auf denen Sie sich entspannen können, sowie einem Swimmingpool. Der Charme und die Authentizität dieses warmen und hellen Anwesens werden Sie ebenso verführen wie der herrliche Blick auf das schöne

Dorf Ménerbes

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20