

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Örtlicher freier Beruf > 71.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/ortlicher-freier-beruf-1244>



Agenturmandatsnummer : 3069

**Betrag der Immobilie** : 71.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1990**

Allgemeiner Zustand : **wiederherstellen**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **55 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **2**

Hauptraum : **34 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **offen**

Anzahl Zimmer : **1**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **X**

Heizungstyp : **Gasheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation der Stadt**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieausgleich (Wert) : **101**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **18**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Sehr heller, flexibler Raum im Erdgeschoss**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : In der Nähe des Stadtzentrums, Parkplatz in der Nähe, Luxus-Residenz

## 3/ Fotos



In einem ruhigen Gebäude, nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum entfernt, mit Parkplätzen in der Nähe, ideale Räumlichkeiten für freie Berufe, 55 m<sup>2</sup>, sehr hell, nach Süden ausgerichtet, im Erdgeschoss gelegen und bestehend aus zwei Zimmern mit WC und Wasseranschluss.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**