

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technisches Merkblatt > Authentisches provenzalisches Bauernhaus im Land des Lavendels > 660.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/authentisches-provenzalisches-bauernhaus-im-land-des-lavendels-1245>



Agenturmandatsnummer : 3071

**Betrag der Immobilie** : 660.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Pays de Forcalquier**

Verfügbarkeit des Objekts : **Steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **300 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **18.**

Allgemeiner Zustand : **Guter Zustand**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **220 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **12**

Hauptraum : **25 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **6**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **x**

Keller : **Nein**

Speicher : **Ja**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja, Parken**

Heizungstyp : **Holzheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Zu prüfen**

Fenstertyp : **Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube muss erneuert werden**

Erweiterung : **Umwandelbare Scheune**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Es müssen Renovierungsarbeiten durchgeführt werden. Möglichkeiten. Umbaubare Scheune (2 x 126 m<sup>2</sup>). Umwandelbare Garage. Sehr schöne Materialien.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 6800 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : **Nein**

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : **Einzigartige Umgebung. Absolute Ruhe.**

## 3/ Fotos



Im Herzen des Landes des Lavendels, in der Nähe des Dorfes Valensole. Authentisches, charmantes Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert, das seine ursprünglichen Materialien (Zementfliesen, Terrakottafliesen, Balken usw.) bewahrt hat. Dieses Bauernhaus mit 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche (und 126 m<sup>2</sup> umbaubaren Nebengebäuden, die renoviert werden müssen) und solider Struktur soll für einen zeitgemäßen Komfort komplett renoviert werden. Es verfügt über 12 Zimmer (6 Schlafzimmer) und bietet viele Möglichkeiten (Gästezimmer, Hochzeiten usw.). Gelegen auf einem 6.800 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das so weit das Auge reicht an

unbebaubares Ackerland grenzt, in absoluter Ruhe ! Ein sehr seltenes Anwesen in der  
Region ... das Sie sofort besuchen sollten !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**