



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Grosses, sehr helles Studio > 116.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grosses-sehr-helles-studio-1246>



Agenturmandatsnummer : 3068

**Betrag der Immobilie** : 116.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1990**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **57 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **1**

Hauptraum : **57 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **offen**

Anzahl Zimmer : **X**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **1**

Speicher : **X**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Gasheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation der Stadt**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieausgleich (Wert) : **101**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **18**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Sehr großes Wohnzimmer, hell, zweiter Stock mit Aufzug**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Ganz in der Nähe des Stadtzentrums und der Geschäfte, geschlossener Parkplatz und Keller

## 3/ Fotos



In einer Luxusresidenz, nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum entfernt, im zweiten Stock mit Aufzug gelegen, großes, sehr helles Studio von 57 m<sup>2</sup>, mit Bad, Parkplatz und Keller.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**