



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Haus mit Garten und Gîte > 548.600 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-mit-garten-und-gite-1247>



Agenturmandatsnummer : 3074

Betrag der Immobilie : 548.600,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gargas et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1981**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **165 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **8**

Hauptraum : **34 m²**

Typ der Küche : **offen ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **3**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **1**

Keller : **1**

Speicher : **X**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Kamin und Klimaanlage**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation der Stadt**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **143**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **16**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Hervorragendes Mietverhältnis, keine Arbeiten erforderlich**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1073 m²

Terrasse : 3

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : Ja

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : In der Nähe des Stadtzentrums, bewaldeter Garten, Swimmingpool, große Terrasse, schöne Aussicht, Fitnessraum, Garage und großer Keller

3/ Fotos



In einer ruhigen und begehrten Gegend nahe dem Stadtzentrum und Geschäften befindet sich dieser Immobilienkomplex. Er besteht aus einem Haupthaus auf einer Ebene von ca. 95 m² mit schönem Wohnzimmer, ausgestatteter Küche, drei Schlafzimmern, Duschbad, Speisekammer und einer schönen Terrasse mit freiem Blick. Ein Gästezimmer von ca. 28 m² mit Duschbad und kleinem Wohnzimmer. Eine Gîte von 40 m² mit Wohnzimmer und ausgestatteter Küche, einem Schlafzimmer und einem Duschbad. Zum Haus gehören außerdem ein Fitnessraum, eine Garage, eine

große Speisekammer und ein schöner Swimmingpool – alles auf einem Grundstück
von 1073 m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20