IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Huis met tuin en gÃ®te > 495.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-met-tuin-en-gate-1247



Agentschap mandaatnummer : 3074

Bedrag : 495.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Gargas et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : N/C
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : x

1/ Woning

Bouwdatum : 1981
Algemene staat : goed
Oriëntering : zuiden
Woongedeelte : 165 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 8
Hoofdruimte : 34 mÂ²
Soort keuken : openlijk uitgerust
Aantal slaapkamers : 5
Aantal badkamers : x
Aantal badkamers met douche : 3
Aantal toiletten : 3
Berging : 1
Kelderverdieping : 1
Kelder : 1
Zolder : x
Garage : Ja
Parking : Ja
Type verwarming : Open haard en airconditioning
Staat elektriciteit, sanitair : We zullen
Type ramen : dubbel glas
Afvalwaterafvoer : stadsriolering
Mogelijkheid tot verlenging : x
Energieverbruik (klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 143
Broeikasgasbalans (klasse) : C 11 - 20
Broeikasgasbalans (waarde) : 16
Details, sterke punten, andere voordelen : Uitstekende huurovereenkomst, geen werkzaamheden vereist

2/ Tuin

Oppervlak : 1073 m²
Terras : 3
Overdekt terras : x
Buitenkeuken : x
Zwembad : Ja
Pool House : x
Tennis : x
Waterput : x
Details, sterke punten, andere voordelen : Dichtbij het stadscentrum, bosrijke tuin, zwembad, groot terras, prachtig uitzicht, fitnessruimte, garage en grote kelder

3/ Foto's



Dit vastgoedcomplex ligt in een rustige en gewilde omgeving, vlakbij het stadscentrum en winkels. Het bestaat uit een hoofdgebouw op Ã©Ã©n niveau van ongeveer 95 mÂ² met een mooie woonkamer, ingerichte keuken, drie slaapkamers, doucheruimte, bijkeuken en een prachtig terras met vrij uitzicht. Een gastenkamer van ongeveer 28 mÂ² met badkamer en kleine woonkamer. Een gÃ®te van 40 mÂ² met een woonkamer en ingerichte keuken, een slaapkamer en een badkamer. Bij het huis hoort ook een fitnessruimte, een garage, een grote bijkeuken en een prachtig zwembad â€“ alles op een perceel van 1073 mÂ².

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20