



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Bel et lumineux appartement > 220.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bel-et-lumineux-appartement-1248>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 220.500,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **AIX-MARSEILLE**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **268€ par mois**

1/ Habitation

Date construction : **1980**

Etat général : **bon état**

Orientation : **sud ouest**

Surface habitable : **86 m²**

Nombre de niveaux : **7**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **sejour**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **1**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **1**

Type de chauffage : **central collectif**

Etat électricité, plomberie : **bon état**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à 'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Lumineux, spacieux, copropriété bien gérée, proche mer, proche écoles et commerces**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 1

Auvent : 1

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

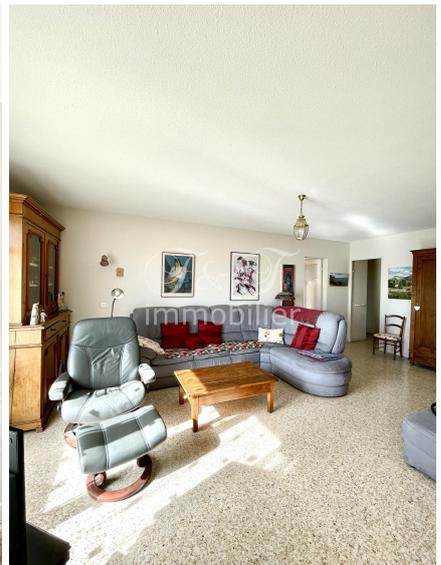
Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Lumineux, spacieux, copropriété bien gérée, proche mer, proche écoles et commerces

3/ Photos





Situé au cœur de Marseille, dans une copropriété bien entretenue et sécurisée, cet appartement traversant de 5 pièces offre un cadre de vie idéal, alliant confort, volume et luminosité. D'une superficie généreuse, il se compose d'un vaste séjour baigné de lumière, d'un salon donnant sur le balcon, d'une cuisine indépendante et équipée, de 3 chambres spacieuses, d'une salle d'eau, ainsi que de nombreux rangements. De grandes ouvertures accentuent la clarté de chaque pièce. Vous serez séduit par son agencement fonctionnel, sa vue dégagée, et son ambiance chaleureuse. Idéal pour une famille ou pour un projet de colocation. Proximité des commerces, écoles, transports en commun et accès autoroutiers. Les + : copropriété bien gérée, double vitrage, balcon, cave et parking inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : éorisques.gouv.fr

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20