



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technisches Merkblatt > Wohnung in ehemaligem Kloster. > 159.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/wohnung-in-ehemaligem-kloster-1249>



Agenturmandatsnummer : 3078

Betrag der Immobilie : 159.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Isle Sur Sorgue et environ**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei von jeglicher Beschäftigung**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **sehr gepflegt**

Orientierung : **Westen**

Wohnfläche : **40 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **2**

Hauptraum : **bleiben**

Typ der Küche : **offen**

Anzahl Zimmer : **1**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **5**

Heizungstyp : **elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **guter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles in die Kanalisation**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Riesige Garage, komplett renoviert, im historischen Stadtzentrum, kleine, gut geführte Eigentumswohnung;**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

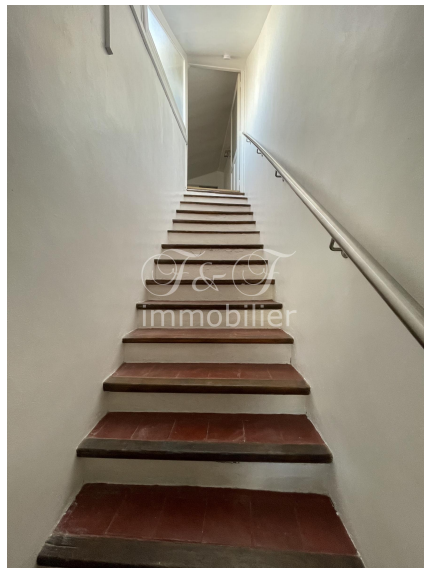
Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Riesige Garage, komplett renoviert, im historischen Stadtzentrum, kleine, gut geführte Eigentumswohnung;

3/ Fotos





Außergewöhnliche Wohnung im Dachgeschoss eines ehemaligen Klosters – Charme & Authentizität Entdecken Sie dieses wunderschöne Apartment im obersten Stockwerk eines sorgfältig renovierten ehemaligen Klosters im Herzen eines geschichtsträchtigen Ortes. Dieses seltene Anwesen vereint den Charme der alten Welt mit modernem Komfort und bietet ein einzigartiges Wohnumfeld voller Ruhe. Unter dem Dach profitiert dieses helle Anwesen von hohen Decken, freiliegenden Balken und einem ungehinderten Blick auf die umliegenden Dächer und Gärten. Der Charme des Alten wird mit einer hochwertigen Renovierung mit edlen Materialien und sorgfältiger Verarbeitung kombiniert. Das optimierte Layout umfasst: Ein geräumiges und warmes Wohnzimmer Eine offene, ausgestattete Küche Ein oder mehrere gemütliche Zimmer Ein elegantes Badezimmer Viel clever integrierter Stauraum Ruhiges Wohnumfeld, Nähe zu Annehmlichkeiten und Stadtzentrum, intimes Miteigentum: Diese Wohnung lädt zu Ruhe und Authentizität ein.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20