



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Appartement dans ancien couvent. > 159.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-dans-ancien-couvent-1249>



Numéro du mandat en agence : 3078

Montant du bien : 159.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1900**

Etat général : **très bon état**

Orientation : **ouest**

Surface habitable : **40 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **2**

Pièce principale : **sejour**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **1**

Parking : **5**

Type de chauffage : **électrique**

Etat électricité, plomberie : **belektrischon état**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Immense garage, entièrement rénové, en centre ville historique, petite copropriété bien gérée;**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

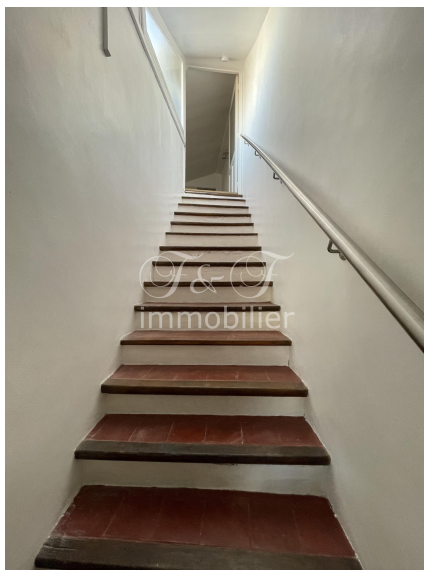
Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Immense garage, entièrement rénové, en centre ville historique, petite copropriété bien gérée;

3/ Photos





Appartement d'exception au dernier étage d'un ancien couvent : Charme et Authenticité Situé au cœur d'un lieu chargé d'histoire, découvrez ce magnifique appartement niché au dernier étage d'un ancien couvent soigneusement réhabilité.

Alliant cachet de l'ancien et confort moderne, ce bien rare offre un cadre de vie unique, empreint de sérénité. Sous les toits, ce bien lumineux bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, de poutres apparentes et d'une vue dégagée sur les toits et les jardins environnants. Le charme de l'ancien se mêle à une rénovation de qualité, avec des matériaux nobles et des finitions soignées. L'agencement optimisé comprend :
 Une pièce de vie spacieuse et chaleureuse Une cuisine ouverte équipée Une chambre cocooning Une salle d'eau élégante De nombreux rangements intelligemment intégrés
 Et surtout l'atout majeur : un immense garage . Cadre de vie paisible, proximité des commodités et du centre-ville, copropriété intimiste : cet appartement est une invitation au calme et à l'authenticité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : eorisques.gouv.fr

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20