

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technisches Merkblatt > neue Immobilien > 530.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/neue-immobilien-1250>



Agenturmandatsnummer : 3081

Betrag der Immobilie : 530.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Isle Sur Sorgue et environ**

Verfügbarkeit des Objekts : **neu**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2025**

Allgemeiner Zustand : **pneu**

Orientierung : **sudden**

Wohnfläche : **100 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **X**

Typ der Küche : **ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **1**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **2**

Heizungstyp : **grond, warmtepomp, individueel**

Staat Elektrizität, Sanitär : **neu**

Fenstertyp : **doppelverglasun**

Abwasserbeseitigung : **alles den Bach runter**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Neue Wohnung**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : 1

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Nieuw appartement

3/ Fotos



Wohnungen mit Terrasse oder Balkon in Innenstadtnähe. Erfragen Sie bei der Agentur die genauen Angaben zu den Gebieten und Verkaufspreisen.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20