

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Immobilier neuf > 530.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/immobilier-neuf-1250>



Numéro du mandat en agence : 3081

Montant du bien : 530.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **neuf**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2025**

Etat général : **neuf**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **100 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **X**

Type de cuisine : **équipée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **X**

Sous-sol : **1**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **1**

Parking : **2**

Type de chauffage : **au sol, Pompe à chaleur, Individuel**

Etat électricité, plomberie : **neuf**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Appartement neuf**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : appartement neuf

3/ Photos



Appartement avec terrasse ou balcons proche centre ville. Se renseigner auprès de l'agence concernant surface, prix de vente et détails. Prestations de qualité.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20