IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Ruhiges Haus mit Aussicht und Swimmingpool > 453.650 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/ruhiges-haus-mit-aussicht-und-swimmingpool-1251



Agenturmandatsnummer : 3073

Betrag der Immobilie : 453.650,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saint Saturnin lÃ¨s Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Zum Verkauf verfÃ¼gbar
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1840 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : x

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1986
Allgemeiner Zustand : wiederherstellen
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 142 m²
Anzahl Stockwerke : 1
Anzahl Zimmer : 4
Hauptraum : 37 mÂ²
Typ der Küche : geschlossene KÃ¼che
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 2
Abstellraum : 1
Untergeschoss : x
Keller : x
Speicher : x
Garage : x
Autoparkplatz : ja
Heizungstyp : Kamin und Elektro
Staat Elektrizität, Sanitär : gut
Fenstertyp : Einfachverglasung
Abwasserbeseitigung : Kanalisation der Stadt
Erweiterung : x
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 181
Treibhausgasbilanz (Klasse) : B 6 - 10
Treibhausgasbilanz (Wert) : 7
Details, Stärken, andere Vorteile : Helles Haus, schÃ¶nes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Werkstatt, EinbaukÃ¼che, ein Duschbad und ein Badezimmer

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2017 m²
Terrasse : 1
Vordach : x
Âußeren Küche : x
Schwimmbad : Ja
Pool House : 1
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile : Bewaldeter Garten, in der NÃ¤he des Dorfes, freie Sicht, ruhige Umgebung, Poolhaus und 10x5-Swimmingpool

3/ Fotos



In einem Weiler in der NÃ¤he des Dorfes Villars befindet sich dieses einstÃ¶ckige Haus mit 142 mÂ² WohnflÃ¤che. Es besteht aus einem groÃŸen Wohnzimmer mit Kamin, drei Schlafzimmern, einer EinbaukÃ¼che, einem Badezimmer, einem Duschbad, einer Werkstatt und einer Veranda. Das Haus liegt auf einem wunderschÃ¶nen, 2017 mÂ² groÃŸen WaldgrundstÃ¼ck mit freiem Blick und einem 10x5 m groÃŸen Swimmingpool mit Poolhaus.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20