



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison au calme avec vue et piscine > 453.650 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-au-calme-avec-vue-et-piscine-1251>



Numéro du mandat en agence : 3073

Montant du bien : 453.650,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1840 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1986**

Etat général : **à rafraîchir**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **142 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **37 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **cheminée et électrique**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout a l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison lumineuse, belle pièce de vie, trois chambres, atelier, cuisine équipée, une salle d'eau et une salle de bain**

2/ Jardin

Surface : 2017 m²

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : oui

Pool House : 1

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Jardin arboré, proche du village, vue dégagée, environnement calme, pool house et piscine de 10X5

3/ Photos



Dans un Hameau proche du village de Villars, maison de plain pied de 142 m², composée de une grand pièce de vie avec cheminée, 3 chambres, une cuisine équipée, une salle de bain, une salle d'eau, un atelier et une véranda, le tout sur un très beau terrain arboré de 2017 m² avec une vue dégagée et une piscine de 10X5 avec pool house

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20