



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Une maison pleine de projets > 499.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/une-maison-pleine-de-projets-1252>



Numéro du mandat en agence : 3084

Montant du bien : 499.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1980**

Etat général : **A renover**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **122 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **sejour**

Type de cuisine : **ferme**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **1**

Cave : **1**

Grenier : **X**

Garage : **1**

Parking : **10**

Type de chauffage : **Electrique**

Etat électricité, plomberie : **A revoir**

Type de fenêtres : **Simple vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout a l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **279**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **60**

Détails, points forts, autres prestations : **sBelle surface, situation idéale pour profession libérale 2 entrées avec 2 grands portails nombreuses places de parking, proche du centre et des commerce**

2/ Jardin

Surface : 1200 m²

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Belle surface, situation idéale pour profession libérale 2 entrées avec 2 grands portails nombreuses places de parking, proche du centre et des commerces

3/ Photos





À l'entrée de la ville, une maison où tout commence. Laissez-vous séduire par cette charmante maison de 3 chambres, pensée pour accueillir vos projets, vos envies, votre avenir. Dès l'entrée, un vaste séjour lumineux s'ouvre à vous — un espace de vie convivial, baigné de lumière naturelle, parfait pour partager les instants simples ou les grandes occasions. Les trois chambres offrent à chacun son cocon, un équilibre parfait entre intimité et confort. À l'arrière, un jardin verdoyant... Située à l'entrée de la ville, cette maison allie parfaitement proximité des commodités et tranquillité résidentielle.

Une adresse idéale pour ceux qui veulent être proches de tout sans renoncer à la sérénité. Une maison à vivre, à transmettre et à repenser.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20