

www.immobilier-en-luberon.fr Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Une maison pleine de projets > 499.000 euro https://www.immobilier-en-luberon.fr/une-maison-pleine-de-projets-1252



Numéro du mandat en agence : 3084

Montant du bien : 499.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Isle Sur Sorgue et environ

Disponibilité du bien : LIbre à la vente

Prix négociable ? non

Montant Taxe Foncière: N/C

Charges annuelles (eau, électricité, ...): N/C

1/ Habitation

Date construction: 1980 Etat général: A renover

Orientation: sud

Surface habitable : 122 m^2

Nombre de niveaux : 2

Nombre de pièces : 4

Pièce principale : sejour

Type de cuisine : ferme

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : \mathbf{X}

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC: 1

 ${\sf Cellier}:\, 1$

Sous-sol:1

 $\mathsf{Cave}:\, 1$

 ${\it Grenier}: X$

Garage: 1

Parking: 10

Type de chauffage : Electrique

Etat électricité, plomberie : A revoir

Type de fenêtres : Simple vitrage

Evacuation des eaux : Tout a l'égout

Possibilité d'extension : X

Bilan énergétique (classe) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg

CO2/m²/an

Bilan énergétique (valeur) : 279

Bilan gaz à effet de serre (classe) : E 36 - 55

Bilan gaz à effet de serre (valeur): 60

Détails, points forts, autres prestations : sBelle surface, situation idéale pour profession libérale 2 entrées avec 2 grands portails nombreuses places de parking, proche du centre et des commerce

2/ Jardin

 ${\rm Surface}:\,1200\,\,m^{\rm 2}$

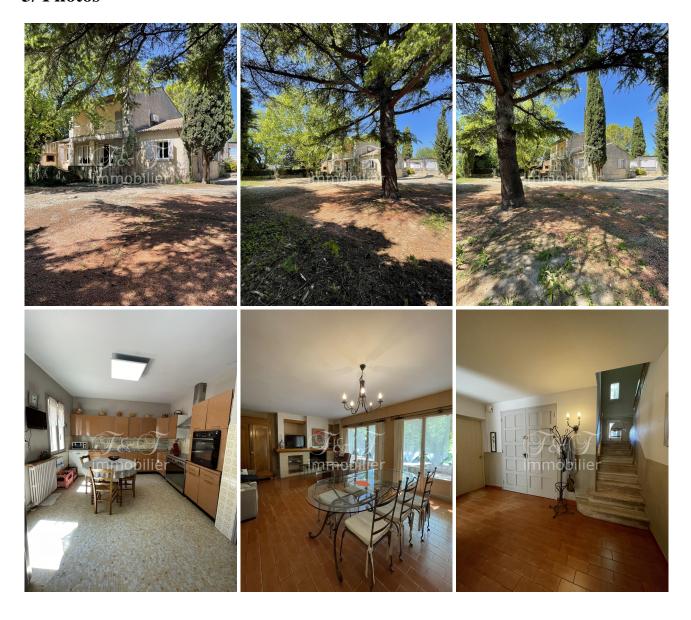
 $\begin{array}{c} \text{Terrasse}: 1 \\ \text{Auvent}: X \end{array}$

Cuisine extérieure : X

 $\begin{aligned} & \text{Piscine}: X \\ & \text{Pool House}: X \\ & \text{Tennis}: X \\ & \text{Puits}: X \end{aligned}$

Détails, points forts, autres prestations : Belle surface, situation idéale pour profession libérale 2 entrées avec 2 grands portails nombreuses places de parking, proche du centre et des commerces

3/ Photos









À l'entrée de la ville, une maison où tout commence. Laissez-vous séduire par cette charmante maison de 3 chambres, pensée pour accueillir vos projets, vos envies, votre avenir. Dès l'entrée, un vaste séjour lumineux s'ouvre à vous — un espace de vie convivial, baigné de lumière naturelle, parfait pour partager les instants simples ou les grandes occasions. Les trois chambres offrent à chacun son cocon, un équilibre parfait entre intimité et confort. À l'arrière, un jardin verdoyant... Située à l'entrée de la ville, cette maison allie parfaitement proximité des commodités et tranquillité résidentielle. Une adresse idéale pour ceux qui veulent être proches de tout sans renoncer à la sérénité. Une maison à vivre, à transmettre et à repenser.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr 06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20