



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



**Fiche Technique > Dans le secret des collines : belle propriété > 1.390.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dans-le-secret-des-collines-belle-propriete-1253>



Numéro du mandat en agence : 3085

**Honoraires de l'agence** : N/C

**Montant du bien** : 1.390.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2003**

Etat général : **excellent**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **230 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **grand séjour**

Type de cuisine : **fermée**

Nombre de chambres : **Séjour**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **1**

Grenier : **1**

Garage : **1**

Parking : **8**

Type de chauffage : **PAC**

Etat électricité, plomberie : **TRÈS BON ÉTAT**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 6 à 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **89**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **6**

Détails, points forts, autres prestations : **Excellent état, grand séjour, belle piscine, grande parcelle, vue superbe, emplacement idéal, calme.**

## 2/ Jardin

Surface : 5000 m<sup>2</sup>

Terrasse : 2

Auvent : X

Cuisine extérieure : 1

Piscine : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Puits : 1

Détails, points forts, autres prestations : Excellent état, grand séjour, belle piscine, grande parcelle, vue superbe, emplacement idéal, calme.

## 3/ Photos



À l'abri des regards, au cœur d'un paysage verdoyant, cette élégante propriété conjugue charme, confort et sérénité. Offrant une superficie généreuse, elle se compose d'une demeure principale aux volumes harmonieux, abritant quatre chambres lumineuses, dont une suite parentale ouvrant sur la terrasse. La pièce de vie, baignée de lumière, s'ouvre largement sur l'extérieur, invitant à la détente autour de la piscine. La cuisine, sobrement contemporaine, est pensée pour les instants partagés, tandis que la terrasse ombragée prolonge les beaux jours jusqu'à la nuit tombée. À l'écart, une dépendance pleine de potentiel pourra accueillir famille, invités ou projets personnels. Le jardin, planté d'essences méditerranéennes, constitue un véritable havre de paix, propice à la contemplation ou à l'art de vivre en toute discrétion. Une propriété rare, où le confort moderne s'allie à l'élégance de la nature environnante.

## Votre Agence Immobilière en Provence

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20