



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa de plain pied avec jardin et garage > 415.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-de-plain-pied-avec-jardin-et-garage-1254>



Numéro du mandat en agence : 3083

Montant du bien : 415.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1970**

Etat général : **à rafraîchir**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **120 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **42 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **x**

Cave : **1**

Grenier : **1**

Garage : **1**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **central fioul**

Etat électricité, plomberie : **à rafraîchir**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout a l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **274**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **63**

Détails, points forts, autres prestations : **Grand séjour lumineux, beaux volumes, grand cellier, cave, garage, volets roulants très grand grenier aménageable**

2/ Jardin

Surface : 1008 m²

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Quartier calme, proche commerces, jardin arboré avec possibilité de construire une piscine, exposition sud

3/ Photos



Dans un quartier résidentiel calme et recherché, maison de plain pied d'environ 120 m² habitables composée d'un séjour de 42 m² très lumineux, trois chambres d'environ 10,30,11,72 et 13 m², une salle de bain, un WC indépendant, une buanderie, cave, garage, des combles aménagées et terrasse. Le tout sur un terrain arboré de 1008 m² avec la possibilité de planter une piscine.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20