



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Belle propriété en campagne. > 580.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-propriete-en-campagne-1255>



Numéro du mandat en agence : 3088

Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 580.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **AIX-MARSEILLE**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1995**

Etat général : **bon état**

Orientation : **sud est**

Surface habitable : **170 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **1**

Type de cuisine : **ouverte et moderne**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **1**

Sous-sol : **1**

Cave : **1**

Grenier : **1**

Garage : **X**

Parking : **6**

Type de chauffage : **CLimatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **bon état**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Campagne, calme, proche du centre ville, espace, belle surface habitable, belle parcelle arborée, grande piscine forme haricot, bergerie de 25 m².**

2/ Jardin

Surface : 4400 m²

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : 1

Pool House : X

Tennis : X

Puits : 1

Détails, points forts, autres prestations : Campagne, calme, proche du centre ville, espace, belle surface habitable, belle parcelle arborée, grande piscine forme haricot, bergerie de 25 m².

3/ Photos





Magnifique propriété de 4 chambres à Lorgues sur un terrain de 4400 m² Située dans un cadre paisible et verdoyant, cette belle propriété de 4 chambres offre un cadre de vie idéal à quelques minutes du centre de Lorgues, charmant village provençal réputé pour ses marchés, ses domaines viticoles et son art de vivre. Nichée sur une vaste parcelle de 4400m², la maison bénéficie d'une intimité totale et d'un environnement naturel exceptionnel. Elle se compose d'un spacieux séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée, de quatre chambres confortables dont une suite parentale, ainsi que de deux salles de bains. À l'extérieur, un jardin arboré, une grande terrasse ensoleillée, une piscine, un cabanon, une bergerie de 25 m² ajoutent au confort de la propriété. Idéal pour une résidence principale ou secondaire, ce bien allie espace, tranquillité et charme provençal

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20