



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Gelijkvloerse villa met prachtig uitzicht en zwembad > 547.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gelijkvloerse-villa-met-prachtig-uitzicht-en-zwembad-1256>



Agentschap mandaatnummer : 3089

Bedrag : 547.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Rustrel et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1970**

Algemene staat : **goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **190 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **50 m²**

Soort keuken : **openlijk uitgerust**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **1**

Zolder : **1**

Garage : **1**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Vloerverwarming en kachel**

Staat elektriciteit, sanitair : **We zullen**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **stadsriolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **249**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **8**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Groot huis met mooie volumes, volledig uitgeruste keuken, grote woonkamer van 50 m², 4 slaapkamers, 2 keukens, werkplaats en mogelijkheid tot twee appartementen dankzij twee aparte ingangen**

2/ Tuin

Oppervlak : 2104 m²

Terras : 1

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : Ja

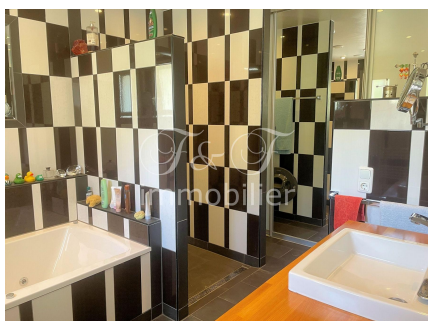
Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Werkplaats, kelder, grote garage met ruimte voor 3 auto's, prachtig uitzicht, rustige ligging en dichtbij het dorpscentrum

3/ Foto's



In een rustige doodlopende straat maar dichtbij het centrum van het dorp Rustrel, groot gelijkvloers huis met de mogelijkheid tot twee onafhankelijke appartementen, bestaande uit een grote woonkamer van ongeveer 50 m² met open haard, eetkamer, vier slaapkamers, een badkamer met douche en bad, een doucheruimte, 3 toiletten, twee keukens, een berging, een werkplaats, een kelder, een grote garage en een zwembad van 12,50 x 4, alles op een perceel van 2104 m² met de mogelijkheid tot uitbreiding.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20