IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > AuÃŸergewÃ¶hnliches Haus in der NÃ¤he des Stadtzentrums > 500.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/auaergewahnliches-haus-in-der-nahe-des-stadtzentrums-1257



Agenturmandatsnummer : 3087

Betrag der Immobilie : 500.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Zum Verkauf verfÃ¼gbar
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : N/K
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : x

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1948
Allgemeiner Zustand : gut
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 187 m²
Anzahl Stockwerke : 3
Anzahl Zimmer : 6
Hauptraum : 47 mÂ²
Typ der Küche : offen ausgestattet
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 3
Abstellraum : x
Untergeschoss : x
Keller : 1
Speicher : x
Garage : 1
Autoparkplatz : ja
Heizungstyp : Gasheizung, Kamin
Staat Elektrizität, Sanitär : gut
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : Kanalisation der Stadt
Erweiterung : x
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 189
Treibhausgasbilanz (Klasse) : D 21 - 35
Treibhausgasbilanz (Wert) : 30
Details, Stärken, andere Vorteile : Sehr helles Haus, 9 Zimmer, Aufzug, groÃŸes Wohnzimmer, SommerkÃ¼che, Veranda, Hauptschlafzimmer von 27 mÂ² mit Ankleideraum und Terrasse, Keller und sehr groÃŸe Garage

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 100 m²
Terrasse : 3
Vordach : x
Âußeren Küche : 1
Schwimmbad : Ja
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile : In der NÃ¤he des Stadtzentrums, groÃŸe Garage, Terrassen, Schwimmbad und Aufzug

3/ Fotos



Entdecken Sie dieses prÃ¤chtige, charmante dreistÃ¶ckige Haus in idealer Lage, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt. Mit 190 mÂ² WohnflÃ¤che vereint es Eleganz und Komfort dank hochwertiger Materialien und einem Aufzug, der alle Etagen bedient. Es verfÃ¼gt Ã¼ber vier gerÃ¤umige Schlafzimmer, ein BÃ¼ro, eine moderne, voll ausgestattete KÃ¼che, ein Duschbad, ein Badezimmer, ein groÃŸes, helles Wohnzimmer mit Kamin, eine Bibliothek, eine Veranda und drei Terrassen mit verschiedenen Entspannungsbereichen. GenieÃŸen Sie auÃŸerdem eine

SommerkÃ¼che, einen Keller, eine groÃŸe, sichere Garage und einen Swimmingpool fÃ¼r gemÃ¼tliche Momente mit Familie oder Freunden. Ein echter Favorit fÃ¼r Liebhaber von Charme und FunktionalitÃ¤t!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20