IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12

Technisches Merkblatt > In der NÃ¤he von Gordes, Anwesen mit Aussicht > 525.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/in-der-nahe-von-gordes-anwesen-mit-aussicht-1264



Höhe der Agenturgebühren : N/C
Betrag der Immobilie : 525.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Gordes et environs
Verfügbarkeit des Objekts : frei zu verkaufen
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : 1200 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

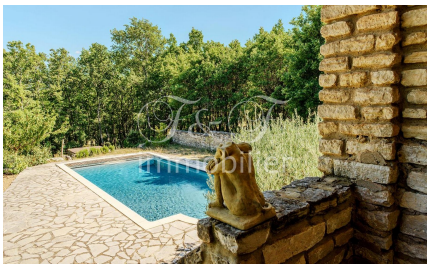
1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1984
Allgemeiner Zustand : exzellent
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 177 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 6
Hauptraum : Wohnzimmer 40m2
Typ der Küche : ausgestattet
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : X
Anzahl WCs : 2
Abstellraum : 1
Untergeschoss : X
Keller : 1
Speicher : X
Garage : X
Autoparkplatz : 6
Heizungstyp : HeizÃ¶l + Strom
Staat Elektrizität, Sanitär : ok
Fenstertyp : dubbel glas
Abwasserbeseitigung : KlÃ¤rgrube
Erweiterung : X
Energieausgleich (Klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 260
Treibhausgasbilanz (Klasse) : D 21 - 35
Treibhausgasbilanz (Wert) : 30
Details, Stärken, andere Vorteile : Ruhig, gerÃ¤umig, schÃ¶ne Aussicht, raffinierte Inneneinrichtung, gut gepflegt.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1227 m²
Terrasse : 2
Vordach : 1
Âußeren Küche : X
Schwimmbad : 10X5
Pool House : 1
Tennis : X
Brunnen : X
Details, Stärken, andere Vorteile : Ruhig, gerÃ¤umig, schÃ¶ne Aussicht, raffinierte Inneneinrichtung, gut gepflegt.

3/ Fotos








Mitten auf dem Land erhebt sich ein Haus, in dem Ruhe Einzug gehalten zu haben scheint. Auf einer einzigen Etage bietet es drei lichtdurchflutete Schlafzimmer, die wie Kokons des Komforts gestaltet sind. Durch die Fenster entfaltet sich die Natur wie ein

lebendiges Tableau, das sich mit den Jahreszeiten verÃ¤ndert. DrauÃŸen spiegelt ein Swimmingpool den azurblauen Himmel und lÃ¤dt wie eine private Oase inmitten der Felder zum Entspannen ein. Hier wird die Stille nur durch Vogelgezwitscher und das Rauschen des Windes in den BÃ¤umen unterbrochen. Es ist ein schlichtes und elegantes Anwesen, in dem jeder Stein, jeder Raum wie geschaffen scheint, um einen ruhigen RÃ¼ckzugsort zu bieten, der zu Momenten des Teilens und tiefen Durchatmens einlÃ¤dt.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20