F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12

Fiche Technique > Proche de Gordes, propriÃ©tÃ© avec vue > 525.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/proche-de-gordes-propriata-avec-vue-1264



Honoraires de l'agence : N/C
Montant du bien : 525.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Gordes et environs
Disponibilité du bien : libre Ã la vente
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : 1200 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

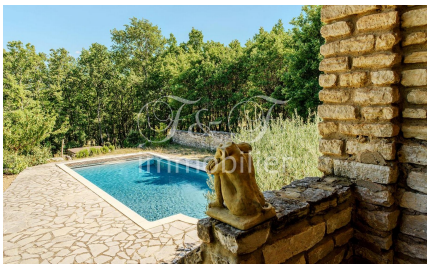
1/ Habitation

Date construction : 1984
Etat général : excellent
Orientation : sud
Surface habitable : 177 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 6
Pièce principale : sejour 40m2
Type de cuisine : Ã©quipÃ©e
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : X
Nombre de WC : 2
Cellier : 1
Sous-sol : X
Cave : 1
Grenier : X
Garage : X
Parking : 6
Type de chauffage : fioul +Ã©lectrique
Etat électricité, plomberie : ok
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : fosse septique
Possibilité d'extension : X
Bilan énergétique (classe) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 260
Bilan gaz à effet de serre (classe) : D 21 - 35
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 30
Détails, points forts, autres prestations : Calme, espace, belle vue, dÃ©coration intÃ©rieure raffinÃ©e, bien entretenue.

2/ Jardin

Surface : 1227 m²
Terrasse : 2
Auvent : 1
Cuisine extérieure : X
Piscine : 10x5
Pool House : 1
Tennis : X
Puits : X
Détails, points forts, autres prestations : Calme, espace, belle vue, dÃ©coration intÃ©rieure raffinÃ©e, bien entretenue.

3/ Photos








Proche des chemins de randonnÃ©es, des restaurants Ã©toilÃ©s, des promenades Ã bicyclette mais, au cÅ“ur de la campagne, sâ€™Ã©lÃ¨ve une maison oÃ¹ le calme semble avoir Ã©lu domicile. Sur un seul Ã©tage, elle dÃ©ploie ses 4 chambres

baignÃ©es de lumiÃ¨re, pensÃ©es comme des cocons de douceur. Ã€ travers les fenÃªtres, la nature se dÃ©voile en tableau vivant, changeant au rythme des saisons. Ã€ lâ€™extÃ©rieur, une piscine reflÃ¨te lâ€™azur du ciel et invite Ã la dÃ©tente, comme une oasis privÃ©e au milieu des champs. Ici, le silence nâ€™est troublÃ© que par le chant des oiseaux et le murmure du vent dans les arbres. Câ€™est une demeure simple et Ã©lÃ©gante, oÃ¹ chaque pierre, chaque espace, semble avoir Ã©tÃ© faÃ§onnÃ© pour offrir un refuge serein, propice aux instants de partage et aux respirations profondes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :www.georisques.gouv.fr

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20