IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12

Technische Fiche > Dichtbij Gordes, woning met uitzicht > 525.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/dichtbij-gordes-woning-met-uitzicht-1264



Makelaarskosten : N/C
Bedrag : 525.000,00 euro
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Gordes et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : vrij te koop
Overeen te komen prijs ? non
Bedrag onroerendgoedbelasting : 1200 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

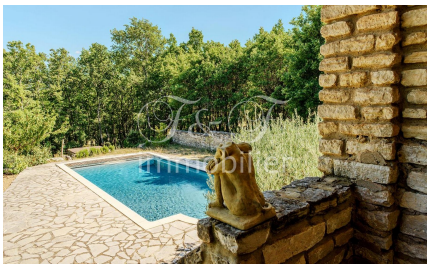
1/ Woning

Bouwdatum : 1984
Algemene staat : uitstekend
Oriëntering : zuiden
Woongedeelte : 177 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 6
Hoofdruimte : woonkamer 40m2
Soort keuken : uitgerust
Aantal slaapkamers : 4
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : X
Aantal toiletten : 2
Berging : 1
Kelderverdieping : X
Kelder : 1
Zolder : X
Garage : X
Parking : 6
Type verwarming : stookolie + elektrisch
Staat elektriciteit, sanitair : ok
Type ramen : double glazing
Afvalwaterafvoer : septische tank
Mogelijkheid tot verlenging : X
Energieverbruik (klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 260
Broeikasgasbalans (klasse) : D 21 - 35
Broeikasgasbalans (waarde) : 30
Details, sterke punten, andere voordelen : Rustig, ruim, prachtig uitzicht, verfijnde inrichting, goed onderhouden.

2/ Tuin

Oppervlak : 1227 m²
Terras : 2
Overdekt terras : 1
Buitenkeuken : X
Zwembad : 10X5
Pool House : 1
Tennis : X
Waterput : X
Details, sterke punten, andere voordelen : Rustig, ruim, prachtig uitzicht, verfijnde inrichting, goed onderhouden.

3/ Foto's








Midden op het platteland verrijst een huis waar rust lijkt te hebben geheerst. Verdeeld over Ã©Ã©n verdieping beschikt het over drie lichte slaapkamers, ontworpen als cocons van comfort. Door de ramen ontvouwt de natuur zich als een levend tableau,

dat met de seizoenen verandert. Buiten weerspiegelt een zwembad de azuurblauwe hemel en nodigt uit tot ontspanning, als een privÃ©oase te midden van de velden. Hier wordt de stilte alleen verbroken door vogelgezang en het gefluister van de wind in de bomen. Het is een eenvoudige en elegante woning, waar elke steen, elke ruimte, lijkt te zijn ontworpen om een ??serene toevluchtsoord te bieden, bevorderlijk voor momenten van delen en diepe ademhaling. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :www.georisques.gouv.fr

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20