IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87

Technisches Merkblatt > GroÃŸes Haus mit GrundstÃ¼ck in der NÃ¤he des Stadtzentrums > 474.750 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/groaes-haus-mit-grundstack-in-der-nahe-des-stadtzentrums-1268



Agenturmandatsnummer : 3104

Betrag der Immobilie : 499.500,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : zum Verkauf verfÃ¼gbar
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : N/K
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1970
Allgemeiner Zustand : gut
Orientierung : Norden
Wohnfläche : 346 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 10
Hauptraum : 45
Typ der Küche : offen
Anzahl Zimmer : 8
Anzahl Badezimmer : 2
Anzahl Duschräume : 2
Anzahl WCs : 4
Abstellraum : 1
Untergeschoss : Kriechkeller
Keller : 1
Speicher : x
Garage : ja
Autoparkplatz : ja
Heizungstyp : Ã–lkessel + Einsatz
Staat Elektrizität, Sanitär : richtig
Fenstertyp : Einfach- und Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : Abwassersystem
Erweiterung : x
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 222
Treibhausgasbilanz (Klasse) : D 21 - 35
Treibhausgasbilanz (Wert) : 44
Details, Stärken, andere Vorteile : GroÃŸzÃ¼gige Zimmer, ein groÃŸer und ansprechender umzÃ¤unter Garten mit BÃ¤umen, ein oberirdischer Swimmingpool, ParkplÃ¤tze und eine Garage

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2800 m²
Terrasse : ja
Vordach : ja
Âußeren Küche : x
Schwimmbad : ja
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile :

3/ Fotos



GroÃŸzÃ¼giges Haus aus den 1970er-Jahren mit 346 mÂ² WohnflÃ¤che auf zwei Ebenen, nur 5 Gehminuten vom Zentrum von Apt entfernt, auf einem schÃ¶nen, umzÃ¤unten und bewaldeten GrundstÃ¼ck von 2800 mÂ². Das Erdgeschoss umfasst eine Eingangshalle, vier Schlafzimmer, ein Duschbad mit WC, einen Hauswirtschaftsraum, Zugang zu einer groÃŸen Garage und einen Abstellraum mit Heizkessel. Im Obergeschoss befinden sich eine offene KÃ¼che, ein groÃŸes Wohnzimmer mit Balkon und vier Schlafzimmer (zwei mit eigenem Duschbad und eines mit Bad). Insgesamt gibt es vier WCs. DrauÃŸen erwartet Sie ein charmanter, Ã¼ppiger Garten mit altem Baumbestand. Trotz der NÃ¤he zum Stadtzentrum bietet der Garten viel PrivatsphÃ¤re mit teilweise Ã¼berdachten Terrassen, einem

oberirdischen Swimmingpool und zusÃ¤tzlichen ParkplÃ¤tzen. Das Haus befindet sich in einem guten Allgemeinzustand. Die DuschbÃ¤der und Badezimmer stammen aus den 1970er-Jahren und sind seitdem unverÃ¤ndert. Das Dach ist in sehr gutem Zustand, die BÃ¶den sind aus Beton, und das Haus ist an die Ã¶ffentliche Kanalisation angeschlossen. Dieses Haus bietet viel Platz fÃ¼r eine groÃŸe Familie (8 Schlafzimmer) oder kann in zwei separate Wohnungen aufgeteilt werden.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20