IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87

Fiche Technique > Grande maison avec terrain proche centre-ville > 474.750 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-maison-avec-terrain-proche-centre-ville-1268



Numéro du mandat en agence : 3104

Montant du bien : 499.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : libre Ã la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : N/C
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 1970
Etat général : bon
Orientation : nord
Surface habitable : 346 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 10
Pièce principale : 45
Type de cuisine : ouverte
Nombre de chambres : 8
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 4
Cellier : 1
Sous-sol : vide-sanitaire
Cave : 1
Grenier : x
Garage : oui
Parking : oui
Type de chauffage : chaudiÃ¨re Ã fuel + insert
Etat électricité, plomberie : correct
Type de fenêtres : simple et double-vitrage
Evacuation des eaux : tout-Ã -l'Ã©gout
Possibilité d'extension : x
Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 222
Bilan gaz à effet de serre (classe) : D 21 - 35
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 44
Détails, points forts, autres prestations : De grands volumes, un grand et joli terrain clos et arborÃ©, une piscine hors-sol, places de parking et un garage

2/ Jardin

Surface : 2800 m²
Terrasse : oui
Auvent : oui
Cuisine extérieure : x
Piscine : oui
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations :

3/ Photos



Grande maison datant des annÃ©es 70 de 346 mÂ² habitables sur 2 niveaux Ã 5 minutes Ã pied du centre-ville d'Apt, sur un joli terrain clos et arborÃ© de 2800 mÂ². Ce bien se compose, au rdc, d'un hall d'entrÃ©e, de 4 chambres, une douche et toilettes, une buanderie, accÃ¨s Ã un grand garage et un piÃ¨ce technique contenant la chaudiÃ¨re. A l'Ã©tage, se trouvent une cuisine ouverte, un grand salon avec un balcon, 4 chambres (2 avec salle d'eau et 1 avec salle de bain). 4 toilettes au total dans la maison. A l'extÃ©rieur, vous trouverez un jardin bucolique, trÃ¨s vert et arborÃ©. Tout en Ã©tant proche du centre-ville, le jardin garde son intimitÃ©, avec des terrasses en partie couvertes, une piscine hors-sol et des places de parking supplÃ©mentaires. La maison est en bon Ã©tat gÃ©nÃ©ral. Datant des annÃ©es 70,

les salles d'eau et les salles de bain sont restÃ©es dans cette temporalitÃ©. La toiture est en trÃ¨s bon Ã©tat, plancher bÃ©ton, tout-Ã -l'Ã©gout. Cette maison offre des volumes intÃ©ressants pour une grande famille (8 chambres), ou pour diviser cette habitation en 2 logements indÃ©pendants.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20