IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87

Technische Fiche > Groot huis met grond nabij het stadscentrum > 474.750 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/groot-huis-met-grond-nabij-het-stadscentrum-1268



Agentschap mandaatnummer : 3104

Bedrag : 499.500,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : N/C
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 1970
Algemene staat : goed
Oriëntering : noorden
Woongedeelte : 346 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 10
Hoofdruimte : 45
Soort keuken : open
Aantal slaapkamers : 8
Aantal badkamers : 2
Aantal badkamers met douche : 2
Aantal toiletten : 4
Berging : 1
Kelderverdieping : kruipruimte
Kelder : 1
Zolder : x
Garage : ja
Parking : ja
Type verwarming : Olieketel + inzet
Staat elektriciteit, sanitair : juist
Type ramen : enkel en dubbel glas
Afvalwaterafvoer : rioolsysteem
Mogelijkheid tot verlenging : x
Energieverbruik (klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 222
Broeikasgasbalans (klasse) : D 21 - 35
Broeikasgasbalans (waarde) : 44
Details, sterke punten, andere voordelen : Ruime kamers, een grote en aantrekkelijke omheinde tuin met bomen, een bovengronds zwembad, parkeerplaatsen en een garage

2/ Tuin

Oppervlak : 2800 m²
Terras : ja
Overdekt terras : ja
Buitenkeuken : x
Zwembad : ja
Pool House : x
Tennis : x
Waterput : x
Details, sterke punten, andere voordelen :

3/ Foto's



Ruime jaren 70 woning met 346 mÂ² woonoppervlakte verdeeld over twee verdiepingen, gelegen op 5 minuten lopen van het centrum van Apt, op een prachtig omheind en bosrijk perceel van 2800 mÂ². De woning bestaat op de begane grond uit een hal, vier slaapkamers, een doucheruimte met toilet, een wasruimte, toegang tot een grote garage en een bijkeuken met de cv-ketel. Boven bevinden zich een open keuken, een grote woonkamer met balkon en vier slaapkamers (twee met en-suite douche en Ã©Ã©n met badkamer). Er zijn in totaal vier toiletten. Buiten vindt u een charmante, weelderige tuin met volwassen bomen. Hoewel de tuin dicht bij het centrum ligt, behoudt deze zijn privacy, met gedeeltelijk overdekte terrassen, een bovengronds zwembad en extra parkeerplaatsen. De woning verkeert in goede algemene staat. De

woning dateert uit de jaren 70, maar de douches en badkamers zijn nog steeds ongewijzigd. Het dak verkeert in zeer goede staat, de vloeren zijn van beton en de woning is aangesloten op het riool. Deze woning biedt voldoende ruimte voor een groot gezin (8 slaapkamers), maar kan ook worden opgesplitst in twee aparte appartementen.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20