IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

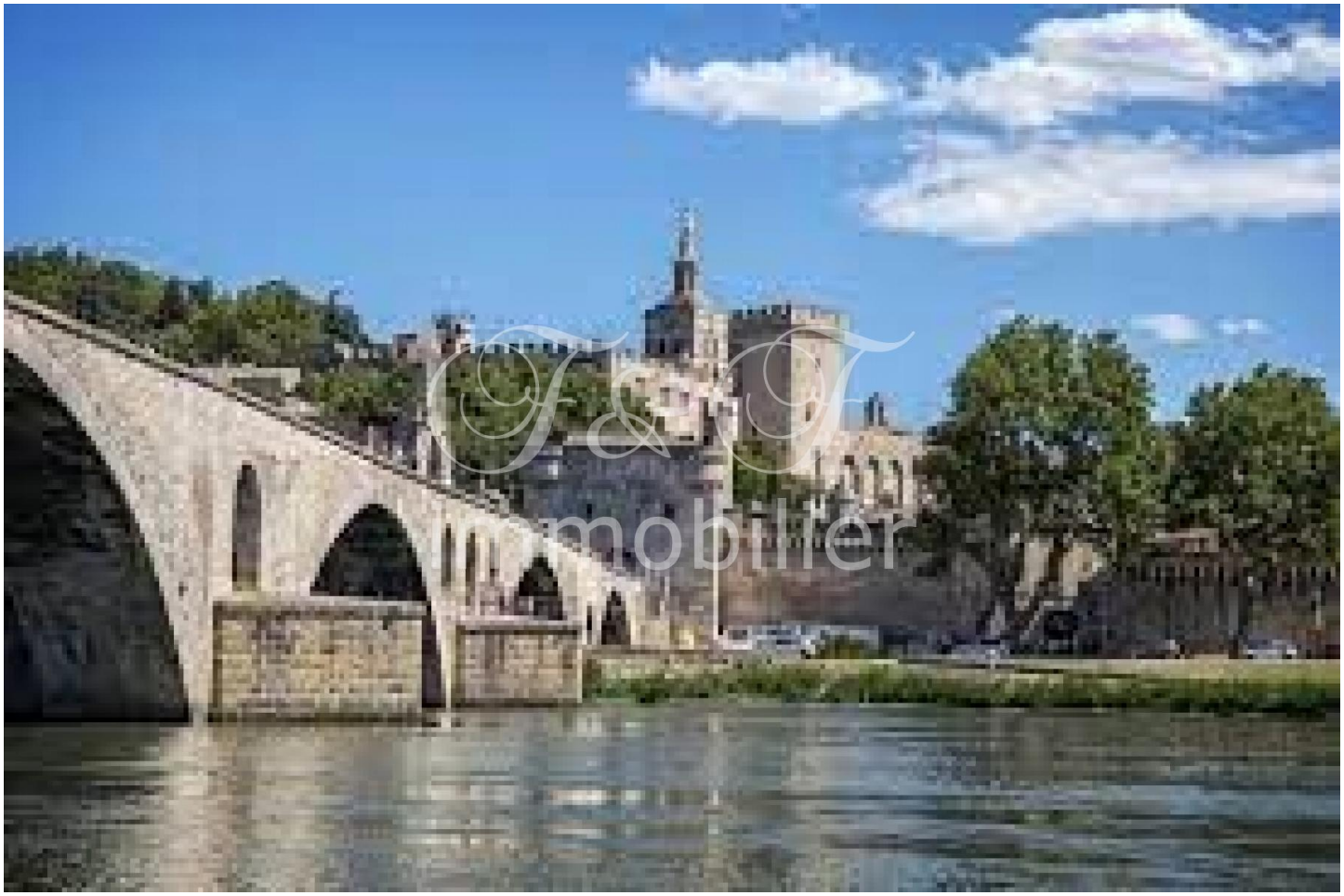
Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12

Fiche Technique > Local sur parcelle constructible. > 330.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/local-sur-parcelle-constructible-1278



Numéro du mandat en agence : 3124

Montant du bien : 330.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Avignon et environs
Disponibilité du bien : X
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : N/C
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : X
Etat général : X
Orientation : X
Surface habitable : 500 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 1
Pièce principale : 1
Type de cuisine : X
Nombre de chambres : X
Nombre de salles de bain : X
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cellier : X
Sous-sol : X
Cave : X
Grenier : X
Garage : X
Parking : 10
Type de chauffage : X
Etat électricité, plomberie : X
Type de fenêtres : X
Evacuation des eaux : tout Ã l'Ã©gout
Possibilité d'extension : oui
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Local de belle surface, parcelle constructible, bel emplacement

2/ Jardin

Surface : 877 m²
Terrasse : X
Auvent : X
Cuisine extérieure : X
Piscine : X
Pool House : X
Tennis : X
Puits : X
Détails, points forts, autres prestations : Local de belle surface, parcelle constructible, bel emplacement

3/ Photos





SituÃ© dans un secteur recherchÃ©, ce local bÃ©nÃ©ficie dâ€™un emplacement stratÃ©gique sur une parcelle constructible offrant un fort potentiel de dÃ©veloppement. ImplantÃ© sur un terrain dâ€™environ 877 mÂ², le bien comprend un local dâ€™environ 500 mÂ², pouvant Ãªtre utilisÃ© pour une activitÃ© professionnelle, artisanale ou de stockage. La configuration du terrain permet Ã©galement dâ€™envisager un projet de construction complÃ©mentaire ou de rÃ©amÃ©nagement, sous rÃ©serve des autorisations dâ€™urbanisme. La parcelle, facilement accessible, dispose de stationnement, accÃ¨s indÃ©pendant, visibilitÃ©, clÃ´ture et se situe Ã proximitÃ© d'axes routiers, centre-ville, commerces, zone dâ€™activitÃ©â€¦, ce qui en fait un emplacement idÃ©al pour un projet professionnel ou dâ€™investissement. Ce bien rare sur le secteur offre de nombreuses possibilitÃ©s dâ€™amÃ©nagement ou de valorisation.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20