IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Elegantes Stadthaus in der NÃ¤he des Stadtzentrums und der GeschÃ¤fte > 260.925 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/elegantes-stadthaus-in-der-nahe-des-stadtzentrums-und-der-geschafte-1280



Agenturmandatsnummer : 3123

Betrag der Immobilie : 260.925,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Zum Verkauf verfÃ¼gbar
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1080 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : x

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1900
Allgemeiner Zustand : wiederherstellen
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 184 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 4
Hauptraum : 40 mÂ²
Typ der Küche : geschlossene KÃ¼che
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 2
Abstellraum : 1
Untergeschoss : Nein
Keller : x
Speicher : 1
Garage : x
Autoparkplatz : ja
Heizungstyp : Gasheizung
Staat Elektrizität, Sanitär : wiederherstellen
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : Kanalisation der Stadt
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 211
Treibhausgasbilanz (Klasse) : D 21 - 35
Treibhausgasbilanz (Wert) : 44
Details, Stärken, andere Vorteile : Helles Haus, schÃ¶ne Raumaufteilung, groÃŸes Wohnzimmer, 3 groÃŸe Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Bad und KÃ¼che mit Balkon.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 70 m²
Terrasse : 1
Vordach : x
Âußeren Küche : x
Schwimmbad : x
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile : In der NÃ¤he des Stadtzentrums und der GeschÃ¤fte, mit Garten, Terrasse und zwei GartenhÃ¤usern.

3/ Fotos



Nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und den GeschÃ¤ften entfernt erwartet Sie dieses elegante, charaktervolle Haus im bÃ¼rgerlichen Stil â€“ ideal fÃ¼r eine Familie oder ein Immobilienentwicklungsprojekt. Hell und gut aufgeteilt bietet es: 3 gerÃ¤umige Schlafzimmer, ein groÃŸes, helles Wohnzimmer, eine KÃ¼che mit Balkon, ein Badezimmer, ein Duschbad, eine Terrasse und einen kleinen, privaten Garten sowie zwei praktische GartenhÃ¤user. Kleinere Modernisierungen sind erforderlich (mit Potenzial zur individuellen Gestaltung).

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20