IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Maison bourgeoise proche du centre ville et des commerces > 260.925 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-bourgeoise-proche-du-centre-ville-et-des-commerces-1280



Numéro du mandat en agence : 3123

Montant du bien : 260.925,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre a la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 1080 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : x

1/ Habitation

Date construction : 1900
Etat général : Ã rafraÃ®chir
Orientation : sud
Surface habitable : 184 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 4
Pièce principale : 40 mÂ²
Type de cuisine : FermÃ©e
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cellier : 1
Sous-sol : Non
Cave : x
Grenier : 1
Garage : x
Parking : oui
Type de chauffage : Chauffage au gaz
Etat électricité, plomberie : Ã rafraichir
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : tout a l'Ã©gout
Possibilité d'extension : oui
Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 211
Bilan gaz à effet de serre (classe) : D 21 - 35
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 44
Détails, points forts, autres prestations : Maison lumineuse, beau volumes, grand sÃ©jour, 3 grand chambres dont une suite parental avec salle de bain et cuisine avec balcon.

2/ Jardin

Surface : 70 m²
Terrasse : 1
Auvent : x
Cuisine extérieure : x
Piscine : x
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Proche du centre ville et du commerces, jardin, terrasse et deux abris jardins.

3/ Photos



A deux pas du centre et des commerces, dÃ©couvrez cette Ã©lÃ©gante maison bourgeoise plein de caractÃ¨r, idÃ©ale pour une famille ou un projet de valorisation.Lumineuse et bien distribuÃ©e, elle offre: 3 chambres spacieuses,un grand salon lumineux,une cuisine avec balcon,une salle de bain, une salle d'eau,une terrasse et un petit jardin intime, ainsi que deux abris jardin practiques pour rangements,petit rafraÃ®chissement Ã prÃ©voir(potential de personnalisation).

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20