IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Elegant herenhuis vlakbij het stadscentrum en winkels. > 260.925 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/elegant-herenhuis-vlakbij-het-stadscentrum-en-winkels-1280



Agentschap mandaatnummer : 3123

Bedrag : 260.925,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 1080 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : x

1/ Woning

Bouwdatum : 1900
Algemene staat : herstel
Oriëntering : zuiden
Woongedeelte : 184 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 4
Hoofdruimte : 40 mÂ²
Soort keuken : gesloten keuken
Aantal slaapkamers : 3
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 2
Berging : 1
Kelderverdieping : Nee
Kelder : x
Zolder : 1
Garage : x
Parking : Ja
Type verwarming : Gasverwarming
Staat elektriciteit, sanitair : herstel
Type ramen : dubbel glas
Afvalwaterafvoer : stadsriolering
Mogelijkheid tot verlenging : Ja
Energieverbruik (klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 211
Broeikasgasbalans (klasse) : D 21 - 35
Broeikasgasbalans (waarde) : 44
Details, sterke punten, andere voordelen : Licht huis, mooie indeling van de kamers, grote woonkamer, 3 ruime slaapkamers, waaronder een master suite met badkamer en keuken met balkon.

2/ Tuin

Oppervlak : 70 m²
Terras : 1
Overdekt terras : x
Buitenkeuken : x
Zwembad : x
Pool House : x
Tennis : x
Waterput : x
Details, sterke punten, andere voordelen : Gelegen nabij het stadscentrum en winkels, met een tuin, terras en twee tuinhuisjes.

3/ Foto's



Op slechts een steenworp afstand van het stadscentrum en de winkels wacht deze elegante, karaktervolle woning in burgerlijke stijl op u â€“ ideaal voor een gezin of een project voor vastgoedontwikkeling. De lichte en goed ingedeelde woning biedt: 3 ruime slaapkamers, een grote, lichte woonkamer, een keuken met balkon, een badkamer, een doucheruimte, een terras en een kleine, besloten tuin, evenals twee praktische tuinschuren. Kleine moderniseringen zijn nodig (met potentie voor individuele aanpassingen).Mai

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20