IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Eingeschossige Villa mit Garten und Swimmingpool > 404.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/eingeschossige-villa-mit-garten-und-swimmingpool-1283



Agenturmandatsnummer : 3131

Betrag der Immobilie : 404.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Gargas et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Zum Verkauf verfÃ¼gbar
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : N/K
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : x

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 2022
Allgemeiner Zustand : gut
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 75 m²
Anzahl Stockwerke : 1
Anzahl Zimmer : 4
Hauptraum : 40 mÂ²
Typ der Küche : offen ausgestattet
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : x
Anzahl WCs : 1
Abstellraum : x
Untergeschoss : x
Keller : x
Speicher : x
Garage : 1
Autoparkplatz : ja
Heizungstyp : Kamin und Klimaanlage
Staat Elektrizität, Sanitär : gut
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : Kanalisation der Stadt
Erweiterung : x
Energieausgleich (Klasse) : Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 40
Treibhausgasbilanz (Klasse) : A < 5
Treibhausgasbilanz (Wert) : 3
Details, Stärken, andere Vorteile : GroÃŸes, sehr helles Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che und Garage.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 300 m²
Terrasse : 1
Vordach : x
Âußeren Küche : x
Schwimmbad : Ja
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile : In der NÃ¤he von GeschÃ¤ften, ruhige Umgebung, SÃ¼dlage, Terrasse und Swimmingpool

3/ Fotos



In einer ruhigen Sackgasse und dennoch nur wenige Schritte von GeschÃ¤ften entfernt bietet diese wunderschÃ¶ne, neu erbaute, ebenerdige Villa 75 mÂ² WohnflÃ¤che. Sie umfasst ein groÃŸes, helles 40 mÂ² groÃŸes Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten offenen KÃ¼che, drei Schlafzimmer mit EinbauschrÃ¤nken, ein Badezimmer, ein separates WC, eine 18 mÂ² groÃŸe Garage, eine Terrasse und einen Swimmingpool. Das gesamte Anwesen befindet sich auf einem ca. 300 mÂ² groÃŸen GrundstÃ¼ck. Einzugsbereit! Unbedingt ansehen!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20