IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Villa de plain pied avec jardin et piscine > 404.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-de-plain-pied-avec-jardin-et-piscine-1283



Numéro du mandat en agence : 3131

Montant du bien : 404.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Gargas et environs
Disponibilité du bien : Libre a la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : N/C
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : x

1/ Habitation

Date construction : 2022
Etat général : bon
Orientation : sud
Surface habitable : 75 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 4
Pièce principale : 40 mÂ²
Type de cuisine : ouverte Ã©quipÃ©e
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : x
Nombre de WC : 1
Cellier : x
Sous-sol : x
Cave : x
Grenier : x
Garage : 1
Parking : oui
Type de chauffage : cheminÃ©e et climatisation
Etat électricité, plomberie : bon
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : tout a l'Ã©gout
Possibilité d'extension : x
Bilan énergétique (classe) : Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 40
Bilan gaz à effet de serre (classe) : A < 5
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 3
Détails, points forts, autres prestations : Grand sÃ©jour trÃ©s lumineux, 3 chambres, cuisine Ã©quipÃ©e et garage.

2/ Jardin

Surface : 300 m²
Terrasse : 1
Auvent : x
Cuisine extérieure : x
Piscine : oui
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Proche des commerces, environnement calme, orientation sud, terrasse et piscine

3/ Photos



Dans un impasse calme mais Ã deux pas des commerces, trÃ©s belle villa recent de plain pied de 75 mÂ² habitables, composÃ©e d'un grand sÃ©jour trÃ©s lumineux de 40 mÂ² avec cuisine ouverte entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e, 3 chambres avec placards,1 salle de bain, 1 WC indÃ©pendant, un garage de 18 mÂ², une terrasse et une piscine, le tout dans une parcelle d'environ 300 mÂ². Aucun travaux Ã prÃ©voir. A voir absolument !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20