IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Gelijkvloerse villa met tuin en zwembad. > 404.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/gelijkvloerse-villa-met-tuin-en-zwembad-1283



Agentschap mandaatnummer : 3131

Bedrag : 404.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Gargas et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : N/C
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : x

1/ Woning

Bouwdatum : 2022
Algemene staat : goed
Oriëntering : zuiden
Woongedeelte : 75 m²
Aantal niveaus : 1
Aantal kamers : 4
Hoofdruimte : 40 mÂ²
Soort keuken : openlijk uitgerust
Aantal slaapkamers : 3
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : x
Aantal toiletten : 1
Berging : x
Kelderverdieping : x
Kelder : x
Zolder : x
Garage : 1
Parking : Ja
Type verwarming : Open haard en airconditioning
Staat elektriciteit, sanitair : We zullen
Type ramen : dubbel glas
Afvalwaterafvoer : stadsriolering
Mogelijkheid tot verlenging : x
Energieverbruik (klasse) : Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 40
Broeikasgasbalans (klasse) : A < 5
Broeikasgasbalans (waarde) : 3
Details, sterke punten, andere voordelen : Grote, zeer lichte woonkamer, 3 slaapkamers, ingerichte keuken en garage.

2/ Tuin

Oppervlak : 300 m²
Terras : 1
Overdekt terras : x
Buitenkeuken : x
Zwembad : Ja
Pool House : x
Tennis : x
Waterput : x
Details, sterke punten, andere voordelen : Dicht bij winkels, rustige omgeving, op het zuiden gericht, terras en zwembad.

3/ Foto's



Deze prachtige, nieuw gebouwde, gelijkvloerse villa ligt in een rustige doodlopende straat, op slechts een steenworp afstand van winkels, en biedt 75 mÂ² woonruimte. De woning bestaat uit een grote, lichte woonkamer van 40 mÂ² met een volledig uitgeruste open keuken, drie slaapkamers met inbouwkasten, een badkamer, een apart toilet, een garage van 18 mÂ², een terras en een zwembad. Het gehele pand staat op een perceel van circa 300 mÂ². Direct te betrekken! Een absolute aanrader!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20