IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Anwesen bestehend aus zwei HÃ¤usern, Swimmingpool, Garten und zwei Garagen > 590.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/anwesen-bestehend-aus-zwei-hausern-swimmingpool-garten-und-zwei-garagen-1287



Agenturmandatsnummer : 3135

Betrag der Immobilie : 590.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Gargas et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Zum Verkauf verfÃ¼gbar
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1140 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : x

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 2000
Allgemeiner Zustand : gut
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 185 m²
Anzahl Stockwerke : 1
Anzahl Zimmer : 7
Hauptraum : 40 mÂ²
Typ der Küche : Geschlossen, mÃ¶bliert, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Badezimmer : 2
Anzahl Duschräume : x
Anzahl WCs : 3
Abstellraum : x
Untergeschoss : x
Keller : x
Speicher : x
Garage : 2
Autoparkplatz : ja
Heizungstyp : Kamin und Elektro
Staat Elektrizität, Sanitär : gut
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : Kanalisation der Stadt
Erweiterung : x
Energieausgleich (Klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 160
Treibhausgasbilanz (Klasse) : B 6 - 10
Treibhausgasbilanz (Wert) : 7
Details, Stärken, andere Vorteile : Anwesen bestehend aus zwei freistehenden HÃ¤usern, zwei Garagen, einer Veranda und einer Terrasse.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 4000 m²
Terrasse : 2
Vordach : x
Âußeren Küche : 1
Schwimmbad : 10X5
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile : WunderschÃ¶ne Lage, angelegter Garten, keine LÃ¤rmbelÃ¤stigung, groÃŸer 10x5m Swimmingpool, Terrasse und Veranda

3/ Fotos



F&F Real Estate bietet Ihnen die Gelegenheit, dieses Anwesen mit zwei HÃ¤usern in einem ruhigen und begehrten Weiler in Gargas zu erwerben. Das Haupthaus mit 141 mÂ² WohnflÃ¤che verfÃ¼gt Ã¼ber ein gerÃ¤umiges Wohnzimmer mit Kamin und Galerie, zwei Schlafzimmer (eines davon mit Master-Suite), eine separate EinbaukÃ¼che, zwei WCs und eine Veranda. Das GÃ¤stehaus mit 41 mÂ² WohnflÃ¤che bietet zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kochnische und ein Duschbad. Das groÃŸzÃ¼gige GrundstÃ¼ck garantiert absolute PrivatsphÃ¤re. Zum

Anwesen gehÃ¶ren auÃŸerdem ein 4.000 mÂ² groÃŸer Garten und zwei private Garagen. Preis: 650.000 â‚¬. Dank seiner GrÃ¶ÃŸe und Aufteilung eignet sich dieses Anwesen ideal fÃ¼r eine mittelgroÃŸe Familie oder zur Ferienvermietung. Envoyer des commentaires

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20