IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > PropriÃ©tÃ© composÃ©e de deux maison piscine,jardin et 2 garages > 590.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriata-composae-de-deux-maison-piscine-jardin-et-2-garages-1287



Numéro du mandat en agence : 3135

Montant du bien : 590.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Gargas et environs
Disponibilité du bien : Libre a la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 1140 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : x

1/ Habitation

Date construction : 2000
Etat général : bon
Orientation : sud
Surface habitable : 185 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 7
Pièce principale : 40 mÂ²
Type de cuisine : FermÃ©e, amÃ©nagÃ©e, Ã©quipÃ©e
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de salles d'eau : x
Nombre de WC : 3
Cellier : x
Sous-sol : x
Cave : x
Grenier : x
Garage : 2
Parking : oui
Type de chauffage : cheminÃ©e et Ã©lÃ©ctrique
Etat électricité, plomberie : bon
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : tout a l'Ã©gout
Possibilité d'extension : x
Bilan énergétique (classe) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 160
Bilan gaz à effet de serre (classe) : B 6 - 10
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 7
Détails, points forts, autres prestations : PropriÃ©tÃ© composÃ©e de deux maisons independantes, deux garages verande et terrasse.

2/ Jardin

Surface : 4000 m²
Terrasse : 2
Auvent : x
Cuisine extérieure : 1
Piscine : 10X5
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : TrÃ©s bel environnement, jardin paysage, aucune nuisance sonore, grand piscine de 10X5, terrasse et veranda

3/ Photos



F&F immobilier vous propose de faire l'achat de cette propriÃ©tÃ© composÃ©e de deux maisons, dans un Hameau calme et recherche de Gargas. La maison principal de 141mÂ² se compose d'une grand piÃ¨ce de vie avec cheminÃ©e et mezzanine, 2 chambres dont une suite parentale une cuisine fermÃ©e Ã©quipÃ©e , 2 WC, une verande. La maison des amies de 41 mÂ² est composÃ©e de deux chambres, une piÃ¨ce de vie avec kitchenette et salle d'eau. Les dimensions confortables du terrain vous Ã©pargnent les contraintes d'un voisinage intrusif. Dehors, la propriÃ©tÃ©

s'accompagne d'un jardin d'une surface de 4000mÂ². Elle vous fait profiter de 2 garages privatifs qui abritent vos vÃ©hicules. Prix : 650 000 euros. De par ses dimensions et son agencement, ce bien conviendra parfaitement Ã une famille de taille moyenne ou pour faire de la location saisonniÃ¨re.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20