IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Een perceel bestaande uit twee huizen, een zwembad, een tuin en twee garages. > 590.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/een-perceel-bestaande-uit-twee-huizen-een-zwembad-een-tuin-en-twee-garages-1287



Agentschap mandaatnummer : 3135

Bedrag : 590.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Gargas et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 1140 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : x

1/ Woning

Bouwdatum : 2000
Algemene staat : goed
Oriëntering : Zuiden
Woongedeelte : 185 m²
Aantal niveaus : 1
Aantal kamers : 7
Hoofdruimte : 40 mÂ²
Soort keuken : Gesloten, gemeubileerd, uitgerust
Aantal slaapkamers : 4
Aantal badkamers : 2
Aantal badkamers met douche : x
Aantal toiletten : 3
Berging : x
Kelderverdieping : x
Kelder : x
Zolder : x
Garage : 2
Parking : Ja
Type verwarming : Open haard en elektrisch
Staat elektriciteit, sanitair : We zullen
Type ramen : dubbel glas
Afvalwaterafvoer : stadsriolering
Mogelijkheid tot verlenging : x
Energieverbruik (klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 160
Broeikasgasbalans (klasse) : B 6 - 10
Broeikasgasbalans (waarde) : 7
Details, sterke punten, andere voordelen : Het pand bestaat uit twee vrijstaande huizen, twee garages, een veranda en een terras.

2/ Tuin

Oppervlak : 4000 m²
Terras : 2
Overdekt terras : x
Buitenkeuken : 1
Zwembad : 10X5
Pool House : x
Tennis : x
Waterput : x
Details, sterke punten, andere voordelen : Prachtige locatie, aangelegde tuin, geen geluidsoverlast, groot zwembad van 10x5 meter, terras en veranda.

3/ Foto's



F&F Real Estate biedt u de mogelijkheid om deze twee-onder-een-kapwoning te kopen in een rustig en gewild gehucht in Gargas. De hoofdwoning, met een woonoppervlakte van 141 mÂ², beschikt over een ruime woonkamer met open haard en galerij, twee slaapkamers (waarvan Ã©Ã©n met een master suite), een aparte ingerichte keuken, twee toiletten en een veranda. Het gastenverblijf, met een woonoppervlakte van 41 mÂ², biedt twee slaapkamers, een woonkamer met kitchenette en een doucheruimte. Het royale perceel garandeert volledige privacy. De

woning omvat tevens een tuin van 4.000 mÂ² en twee privÃ©garages. Prijs: â,¬ 650.000. Dankzij de grootte en indeling is deze woning ideaal voor een middelgroot gezin of voor vakantieverhuur. Reacties verzenden

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20