IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Eline BRAGA DE ALCANTARA

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

elinebalcantara@hotmail.fr - 07 88 81 61 88

Technisches Merkblatt > Steindorfhaus > 275.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/steindorfhaus-1290



Agenturmandatsnummer : 3145

Betrag der Immobilie : 275.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : St Martin de Castillon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Zum Verkauf verfÃ¼gbar
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1052 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : x

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1900
Allgemeiner Zustand : Exzellent
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 114 m²
Anzahl Stockwerke : 3
Anzahl Zimmer : 4
Hauptraum : 38.50
Typ der Küche : offen ausgestattet
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : x
Anzahl WCs : 2
Abstellraum : 1
Untergeschoss : x
Keller : 1
Speicher : x
Garage : x
Autoparkplatz : x
Heizungstyp : HeizÃ¶l
Staat Elektrizität, Sanitär : Guter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : Kanalisation der Stadt
Erweiterung : x
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 192
Treibhausgasbilanz (Klasse) : D 21 - 35
Treibhausgasbilanz (Wert) : 48
Details, Stärken, andere Vorteile : Komplett renoviertes Haus mit Sichtmauerwerk im Wohnzimmer, komplett aus Stein gebauter WaschkÃ¼che und Dachterrasse.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²
Terrasse : 11 mÂ²
Vordach : x
Âußeren Küche : x
Schwimmbad : x
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile : Ruhiges Dorf in der NÃ¤he von EinkaufsmÃ¶glichkeiten.

3/ Fotos



Dorfhaus mit 3 Schlafzimmern und Dachterrasse im Dorf Saint-Martin-de-Castillon bei Apt im Luberon. Dieses charmante Steinhaus bietet ein Badezimmer, 3 Schlafzimmer, eine KÃ¼chenzeile und ein 38 mÂ² groÃŸes Wohnzimmer. Die WohnflÃ¤che betrÃ¤gt ca. 124 mÂ². Doppelverglasung sorgt fÃ¼r Ruhe und PrivatsphÃ¤re. Eine 11 mÂ² groÃŸe Terrasse lÃ¤dt zum Essen im Freien ein. Der Preis betrÃ¤gt 275.000 â,¬. Ideal fÃ¼r eine Familie.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20