IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Eline BRAGA DE ALCANTARA

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

elinebalcantara@hotmail.fr - 07 88 81 61 88

Fiche Technique > Maison de village en pierres > 275.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-en-pierres-1290



Numéro du mandat en agence : 3145

Montant du bien : 275.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : St Martin de Castillon et environs
Disponibilité du bien : Libre a la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 1052 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : x

1/ Habitation

Date construction : 1900
Etat général : Excellent
Orientation : sud
Surface habitable : 114 m²
Nombre de niveaux : 3
Nombre de pièces : 4
Pièce principale : 38.50
Type de cuisine : Ouverte Ã©quipÃ©e
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : x
Nombre de WC : 2
Cellier : 1
Sous-sol : x
Cave : 1
Grenier : x
Garage : x
Parking : x
Type de chauffage : Fioul
Etat électricité, plomberie : Bon Ã©tat
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : Tout Ã l'Ã©gout
Possibilité d'extension : x
Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 192
Bilan gaz à effet de serre (classe) : D 21 - 35
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 48
Détails, points forts, autres prestations : Maison entiÃ¨rement rÃ©novÃ©e avec pierres apparentes dans le sÃ©jour, buanderie toute en pierre et terrasse tropÃ©zienne.

2/ Jardin

Surface : 0 m²
Terrasse : 11 mÂ²
Auvent : x
Cuisine extérieure : x
Piscine : x
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Village calme proche de commerces.

3/ Photos



Maison de village disposant de 3 chambres et d'une terrasse tropÃ©zienne dans le village de Saint-Martin-de-Castillon, prÃ¨s d'Apt en Luberon. Cette jolie maison en pierre propose une salle de bain, 3 chambres, un espace cuisine et un coin salon de 38mÂ². La surface habitable est d'approximativement 124mÂ². Le double vitrage garantit le calme du lieu. Pour manger en plein air, vous disposerez d'une terrasse d'une surface de 11mÂ². Le prix s'Ã©lÃ¨ve Ã 275 000 â,¬. Habitation convenant Ã une famille.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20