IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Eline BRAGA DE ALCANTARA

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

elinebalcantara@hotmail.fr - 07 88 81 61 88

Technische Fiche > Steindorfhuis > 275.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/steindorfhuis-1290



Agentschap mandaatnummer : 3145

Bedrag : 275.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : St Martin de Castillon et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 1052 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : x

1/ Woning

Bouwdatum : 1900
Algemene staat : Uitstekend
Oriëntering : zuiden
Woongedeelte : 114 m²
Aantal niveaus : 3
Aantal kamers : 4
Hoofdruimte : 38.50
Soort keuken : openlijk uitgerust
Aantal slaapkamers : 3
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : x
Aantal toiletten : 2
Berging : 1
Kelderverdieping : x
Kelder : 1
Zolder : x
Garage : x
Parking : x
Type verwarming : Stookolie
Staat elektriciteit, sanitair : Goede conditie
Type ramen : dubbel glas
Afvalwaterafvoer : stadsriolering
Mogelijkheid tot verlenging : x
Energieverbruik (klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 192
Broeikasgasbalans (klasse) : D 21 - 35
Broeikasgasbalans (waarde) : 48
Details, sterke punten, andere voordelen : Volledig gerenoveerd huis met zichtbaar metselwerk in de woonkamer, een volledig stenen wasruimte en een dakterras.

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²
Terras : 11 mÂ²
Overdekt terras : x
Buitenkeuken : x
Zwembad : x
Pool House : x
Tennis : x
Waterput : x
Details, sterke punten, andere voordelen : Rustig dorpje vlakbij winkels.

3/ Foto's



Dorpshuis met 3 slaapkamers en een dakterras in het dorp Saint-Martin-de-Castillon, vlakbij Apt in de Luberon. Dit charmante stenen huis biedt een badkamer, 3 slaapkamers, een kitchenette en een woonkamer van 38 mÂ². De woonoppervlakte bedraagt ??circa 124 mÂ². Dubbele beglazing zorgt voor rust en privacy. Een terras van 11 mÂ² is perfect om buiten te dineren. De prijs is â‚¬ 275.000. Ideaal voor een gezin.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20