IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Bastide > 2.300.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/bastide-1292



Numéro du mandat en agence : 3136

Montant du bien : 2.300.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre a la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 20712 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : x

1/ Habitation

Date construction : 1800
Etat général : Excellent
Orientation : sud
Surface habitable : 1000 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 21
Pièce principale : NC
Type de cuisine : NC
Nombre de chambres : NC
Nombre de salles de bain : NC
Nombre de salles d'eau : NC
Nombre de WC : 7
Cellier : x
Sous-sol : Oui
Cave : Oui
Grenier : x
Garage : x
Parking : Oui
Type de chauffage : climatisation rÃ©versible
Etat électricité, plomberie : Refait Ã neuf
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : tout a l'Ã©gout
Possibilité d'extension : x
Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 216
Bilan gaz à effet de serre (classe) : B 6 - 10
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 6
Détails, points forts, autres prestations : Superbe bÃ¢tisse du XVII Ã¨me siÃ¨cle. Cet ancien couvent est l'un des plus bel exemple du patrimoine architectural de la ville et ses alentours.

2/ Jardin

Surface : 0 m²
Terrasse : Oui
Auvent : x
Cuisine extérieure : x
Piscine : x
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : TrÃ¨s belle et grande cave.

3/ Photos



Ancien couvent puis hÃ´tel particulier du XVIIÃ¨me siÃ¨cle, situÃ© dans le centre ville d'APT et donnant sur une artÃ¨re dÃ©gagÃ©e, cette bastide de ville se dÃ©ploie sur environ 1100 m2 habitables et sur une parcelle d'environ 1600 m2. Elle s'organise autour d'un vaste patio. Ce bien rare vous sÃ©duira par son magnifique architecture, ses vastes piÃ¨ces, son large espace extÃ©rieur Ã l'abri des regards. Les vocations de ce bien sont multiples: grande maison familiale, activitÃ© hÃ´teliÃ¨re ou de chambres d'hÃ´tes, restaurant, bureaux d'entreprises....

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20