IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Eline BRAGA DE ALCANTARA

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

elinebalcantara@hotmail.fr - 07 88 81 61 88

Technisches Merkblatt > Immobilienkomplex bestehend aus drei freistehenden HÃ¤usern > 2.990.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/immobilienkomplex-bestehend-aus-drei-freistehenden-hausern-1293



Agenturmandatsnummer : 3147

Betrag der Immobilie : 3.170.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Zum Verkauf verfÃ¼gbar
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 5500 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : Nicht angegeben.

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1700
Allgemeiner Zustand : Exzellent
Orientierung : West-Osten
Wohnfläche : 495 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 14
Hauptraum : 30 mÂ²
Typ der Küche : Getrennt
Anzahl Zimmer : 8
Anzahl Badezimmer : 8
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 9
Abstellraum : x
Untergeschoss : x
Keller : x
Speicher : x
Garage : x
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : FuÃŸbodenheizung/Umkehrbare Klimaanlage
Staat Elektrizität, Sanitär : Guter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : KlÃ¤rgrube, die Anpassungen zur Einhaltung von Vorschriften erfordert
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 275
Treibhausgasbilanz (Klasse) : C 11 - 20
Treibhausgasbilanz (Wert) : 11
Details, Stärken, andere Vorteile : Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen der Stadt Apt. Sie nimmt eine exponierte Hanglage ein und bietet einen unverbaubaren Panoramablick auf die charakteristische Landschaft des Luberon. In

unmittelbarer NÃ¤he zur Stadt gelegen.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 8000 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : 14x6 mit Unterflurabdeckung
Pool House : Ja
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : Seltene und auÃŸergewÃ¶hnliche Lage.

3/ Fotos



Immobilienkomplex bestehend aus drei freistehenden HÃ¤usern ohne einsehbare Nachbarschaft.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20