IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Eline BRAGA DE ALCANTARA

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

elinebalcantara@hotmail.fr - 07 88 81 61 88

Fiche Technique > Ensemble immobilier composÃ© de 3 maisons indÃ©pendantes > 2.990.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/ensemble-immobilier-composa-de-3-maisons-indapendantes-1293



Numéro du mandat en agence : 3147

Montant du bien : 3.170.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre Ã la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 5500 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : Non renseignÃ©.

1/ Habitation

Date construction : 1700
Etat général : Excellent
Orientation : Sud-ouest
Surface habitable : 495 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 14
Pièce principale : 30 mÂ²
Type de cuisine : SÃ©parÃ©e
Nombre de chambres : 8
Nombre de salles de bain : 8
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 9
Cellier : x
Sous-sol : x
Cave : x
Grenier : x
Garage : x
Parking : Oui
Type de chauffage : Chauffage au sol/Climatisation rÃ©versible
Etat électricité, plomberie : Bon Ã©tat
Type de fenêtres : Double vitrage
Evacuation des eaux : Fosse septique Ã mettre aux normes
Possibilité d'extension : Oui
Bilan énergétique (classe) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 275
Bilan gaz à effet de serre (classe) : C 11 - 20
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 11
Détails, points forts, autres prestations : PropriÃ©tÃ© situÃ©e dans l'un des quartiers rÃ©sidentiels les plus prisÃ©s de la ville d'Apt. En position dominante sur la colline, offrant des vues dÃ©gagÃ©es et panoramiques sur les paysages emblÃ©matiques du Luberon. ProximitÃ© urbaine immÃ©diate.

2/ Jardin

Surface : 8000 m²
Terrasse : Oui
Auvent : Oui
Cuisine extérieure : Non
Piscine : 14x6 avec volet immergÃ©
Pool House : Oui
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Emplacement rare et exceptionnel.

3/ Photos



Ensemble immobilier comprenant 3 maisons indÃ©pendantes sans vis-Ã -vis

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20