IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Eline BRAGA DE ALCANTARA

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

elinebalcantara@hotmail.fr - 07 88 81 61 88

Technische Fiche > Vastgoedcomplex bestaande uit drie vrijstaande woningen > 2.990.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/vastgoedcomplex-bestaande-uit-drie-vrijstaande-woningen-1293



Agentschap mandaatnummer : 3147

Bedrag : 3.170.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 5500 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : Niet gespecificeerd.

1/ Woning

Bouwdatum : 1700
Algemene staat : Uitstekend
Oriëntering : Zuidwest
Woongedeelte : 495 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 14
Hoofdruimte : 30 mÂ²
Soort keuken : Gescheiden
Aantal slaapkamers : 8
Aantal badkamers : 8
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 9
Berging : x
Kelderverdieping : x
Kelder : x
Zolder : x
Garage : x
Parking : Ja
Type verwarming : Vloerverwarming/Omkeerbare airconditioner
Staat elektriciteit, sanitair : Goede staat
Type ramen : Dubbel glas
Afvalwaterafvoer : Septische tank die aanpassingen nodig heeft om aan de regelgeving te voldoen.
Mogelijkheid tot verlenging : Ja
Energieverbruik (klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 275
Broeikasgasbalans (klasse) : C 11 - 20
Broeikasgasbalans (waarde) : 11
Details, sterke punten, andere voordelen : De woning is gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van de stad Apt. Ze ligt op een prominente plek op een heuvel en biedt een vrij, panoramisch uitzicht op het karakteristieke landschap van de Luberon. Gelegen in de directe nabijheid van de stad.

2/ Tuin

Oppervlak : 8000 m²
Terras : Ja
Overdekt terras : Ja
Buitenkeuken : Nee
Zwembad : 14x6 met ondervloerbedekking
Pool House : Ja
Tennis : Nee
Waterput : Nee
Details, sterke punten, andere voordelen : Een zeldzame en uitzonderlijke locatie.

3/ Foto's



Complex bestaande uit drie vrijstaande woningen zonder inkijk van buren.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20