IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Eline BRAGA DE ALCANTARA

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

elinebalcantara@hotmail.fr - 07 88 81 61 88

Technisches Merkblatt > Haus in beherrschender Lage am Hang. > 371.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-in-beherrschender-lage-am-hang-1294



Agenturmandatsnummer : 3148

Betrag der Immobilie : 392.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Zum Verkauf verfÃ¼gbar
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 875 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : x

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1800
Allgemeiner Zustand : Komplett renoviert
Orientierung : Westen
Wohnfläche : 105 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 4
Hauptraum : 30 mÂ²
Typ der Küche : Offen gestaltet, mit EinbaumÃ¶beln und voll ausgestatte
Anzahl Zimmer : 1
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 2 (1 separat)
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Ja
Keller : Ja
Speicher : Nein
Garage : Non
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Holzofen und elektrische HeizkÃ¶rper
Staat Elektrizität, Sanitär : Renoviert
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : KlÃ¤rgrube
Erweiterung : Nein
Energieausgleich (Klasse) : Virgo
Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo
Details, Stärken, andere Vorteile : Renoviertes Haus mit einem Studio auf Gartenebene, gelegen in einer ruhigen Gegend, die Ruhe und Natur bietet â€“ und dennoch in der NÃ¤he des Ortszentrums sowie der schÃ¶nsten DÃ¶rfer des Luberon.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 800 m²
Terrasse : Ja 3
Vordach : Nein
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : Ja (ein bisschen)
Pool House : Nein
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : Garten mit BÃ¤umen

3/ Fotos



Dieses ehemalige *Mazet* aus dem 18. Jahrhundert â€“ 2016 von einem Architekten unter Verwendung hochwertiger Materialien umfassend renoviert â€“ liegt in einem Wohngebiet, das groÃŸen Wert auf den Erhalt der natÃ¼rlichen Umgebung und der LebensqualitÃ¤t legt. Es bietet eine seltene Balance aus absoluter Ruhe und unmittelbarer NÃ¤he zu allen Annehmlichkeiten, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Apt entfernt. Das Steinhaus mit einer WohnflÃ¤che von ca. 105 mÂ² (einschlieÃŸlich eines Studio-Apartments) befindet sich auf einem 800 mÂ² groÃŸen, von Eichen beschatteten GrundstÃ¼ck und verfÃ¼gt Ã¼ber einen kleinen

Pool, eine Boulebahn sowie eine traditionelle Trockenstein-HÃ¼tte (*Borie*).

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20