IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Eline BRAGA DE ALCANTARA

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

elinebalcantara@hotmail.fr - 07 88 81 61 88

Fiche Technique > Maison en position dominante sur la colline. > 371.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-en-position-dominante-sur-la-colline-1294



Numéro du mandat en agence : 3148

Montant du bien : 392.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre Ã la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 875 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : x

1/ Habitation

Date construction : 1800
Etat général : EntiÃ¨rement rÃ©novÃ©
Orientation : Ouest
Surface habitable : 105 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 4
Pièce principale : 30 mÂ²
Type de cuisine : Ouverte, amÃ©nagÃ©e, Ã©quipÃ©e
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : x
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2 (1 sÃ©parÃ©)
Cellier : Oui
Sous-sol : Oui
Cave : Oui
Grenier : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type de chauffage : PoÃªle Ã bois et radiateurs Ã©lectriques
Etat électricité, plomberie : Refait Ã neuf
Type de fenêtres : Double vitrage
Evacuation des eaux : Fosse septique
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Maison rÃ©novÃ©e avec un studio en rez-de-jardin, dans un quartier calme, quiÃ©tude et nature tout cela Ã proximitÃ© du centre-ville et de tous les plus beaux villages du Luberon.

2/ Jardin

Surface : 800 m²
Terrasse : Oui 3
Auvent : Non
Cuisine extérieure : Non
Piscine : Oui (petite)
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Jardin arborÃ©

3/ Photos



Dans un quartier rÃ©sidentiel attachÃ© Ã la protection de son environnement naturel et de sa qualitÃ© de vie, cet ancien mazet du 18Ã¨me siÃ¨cle, entiÃ¨rement rÃ©novÃ© avec des matÃ©riaux nobles par un artichecte en 2016 offre un Ã©quilibre rare entre calme absolu et proximitÃ© immÃ©diate des commoditÃ©s,en se trouvant Ã seulement quelques minutes du centre-ville d'Apt. Maison en pierres d'environ 105 mÂ² habitables, comprenant un studio, implantÃ©e sur un terrain de 800 mÂ² arborÃ© de chÃªnes, avec petite piscine, terrain de boules et une borie.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20