IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Eline BRAGA DE ALCANTARA

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

elinebalcantara@hotmail.fr - 07 88 81 61 88

Technische Fiche > Huis op een imposante locatie op een heuvel. > 371.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-op-een-imposante-locatie-op-een-heuvel-1294



Agentschap mandaatnummer : 3148

Bedrag : 392.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 875 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : x

1/ Woning

Bouwdatum : 1800
Algemene staat : Volledig gerenoveerd
Oriëntering : Westen
Woongedeelte : 105 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 4
Hoofdruimte : 30 mÂ²
Soort keuken : Open indeling, met ingebouwd meubilair en volledig uitgerust.
Aantal slaapkamers : 1
Aantal badkamers : x
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 2 (1 apart)
Berging : Ja
Kelderverdieping : Ja
Kelder : Ja
Zolder : Nee
Garage : Nee
Parking : Ja
Type verwarming : Houtkachel en elektrische radiatoren
Staat elektriciteit, sanitair : Gerenoveerd
Type ramen : Dubbel glas
Afvalwaterafvoer : Septische tank
Mogelijkheid tot verlenging : Nee
Energieverbruik (klasse) : Maagd
Broeikasgasbalans (klasse) : Maagd
Details, sterke punten, andere voordelen : Gerenoveerde woning met een studio op tuinniveau, gelegen in een rustige omgeving vol stilte en natuur â€“ en toch dicht bij het stadscentrum en de mooiste dorpen van de Luberon.

2/ Tuin

Oppervlak : 800 m²
Terras : Ja 3
Overdekt terras : Nee
Buitenkeuken : Nee
Zwembad : Ja (een beetje)
Pool House : Nee
Tennis : Nee
Waterput : Nee
Details, sterke punten, andere voordelen : Tuin met bomen

3/ Foto's



Deze voormalige 18e-eeuwse *mazet* â€“ in 2016 door een architect grondig gerenoveerd met hoogwaardige materialen â€“ is gelegen in een woonwijk waar veel waarde wordt gehecht aan het behoud van de natuurlijke omgeving en de levenskwaliteit. De woning biedt een zeldzame balans tussen absolute rust en de nabijheid van alle voorzieningen, op slechts enkele minuten van het centrum van Apt. Het stenen huis, met een woonoppervlakte van circa 105 mÂ² (inclusief een studio), staat op een perceel van 800 mÂ² met eikenbomen en beschikt over een klein zwembad, een jeu-de-boulesbaan en een traditioneel hutje van droge steen (*borie*).

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20